

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : septembre 2009

L'activité dans le secteur du logement en août à Vancouver

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, on a enregistré une hausse soudaine des mises en chantier d'habitations en août; il s'y est commencé 927 logements, dont 593 sont des unités collectives. De janvier à août, les constructeurs ont coulé les fondations de 4 786 habitations, contre plus de 13 000 à pareille période l'an dernier.

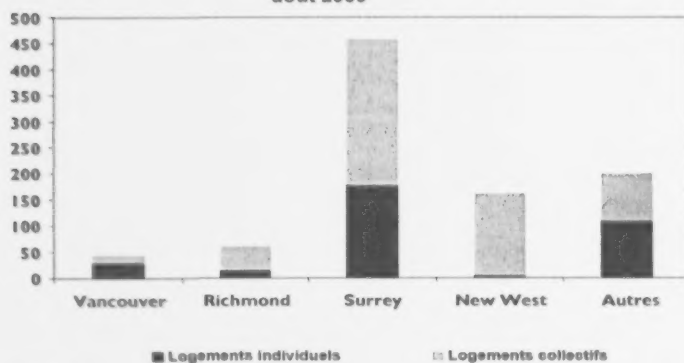
En août, le marché du logement a été dynamisé par les mises en chantier de collectifs de grande envergure, lesquels ont prédominé à Surrey et à New Westminster. Dans la catégorie des appartements, la totalité des 369 unités mises en chantier se retrouve dans des immeubles de faible hauteur. Dans les autres municipalités, les mises en chantier de maisons individuelles et de

Table des matières

- 1 L'activité dans le secteur du logement en août à Vancouver
- 2 Mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Abbotsford
- 3 Cartes
- 15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
- 55 Méthodes d'enquête

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Vancouver août 2009



Source: SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

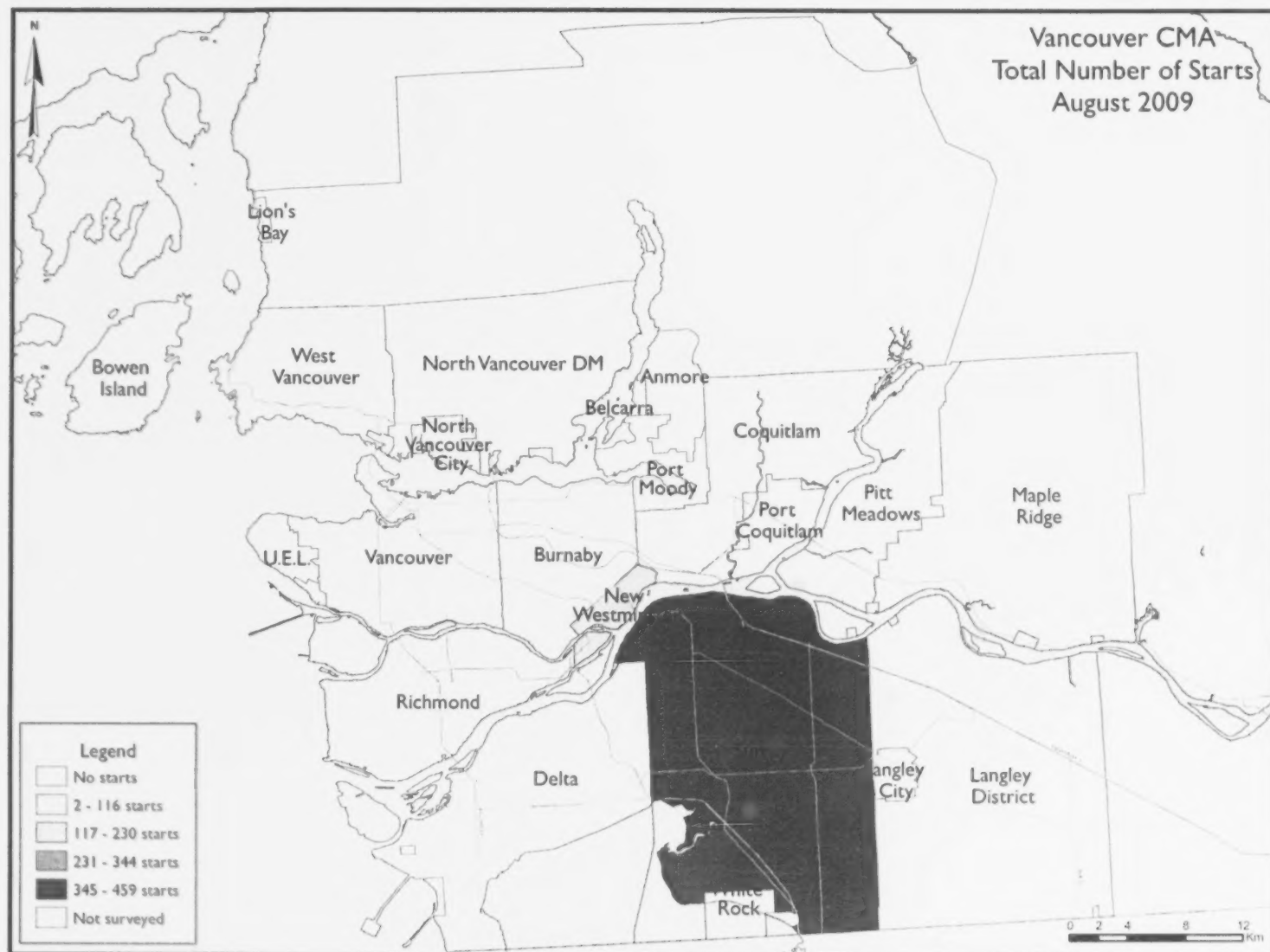
collectifs de moindre ampleur ont continué de l'emporter.

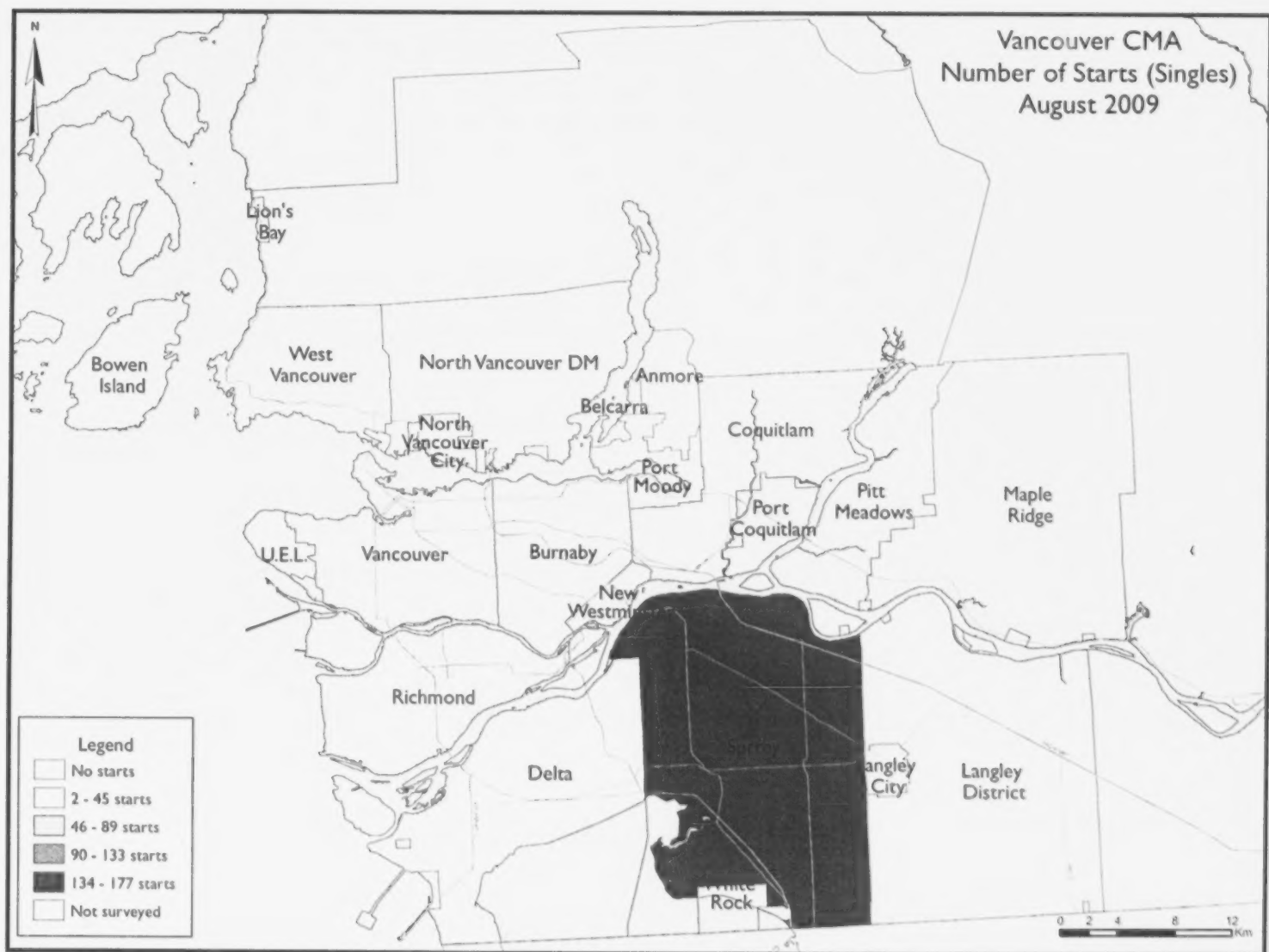
En dépit de la prudence manifestée par les promoteurs, une tendance soutenue associant vigueur des ventes et diminution de l'offre sur le marché de la revente pourrait se traduire par d'autres gains d'activité dans les mois à venir.

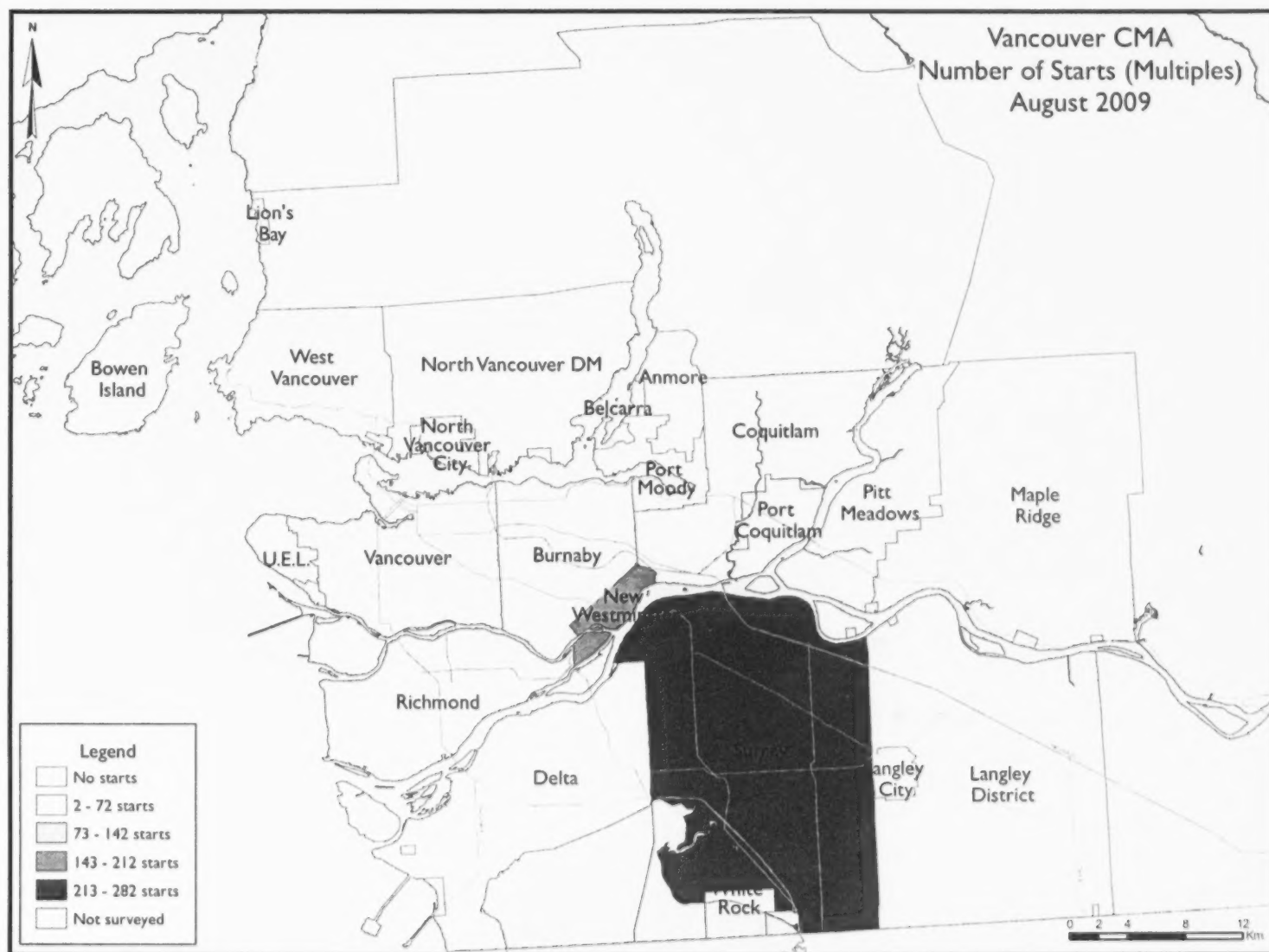
Mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Abbotsford

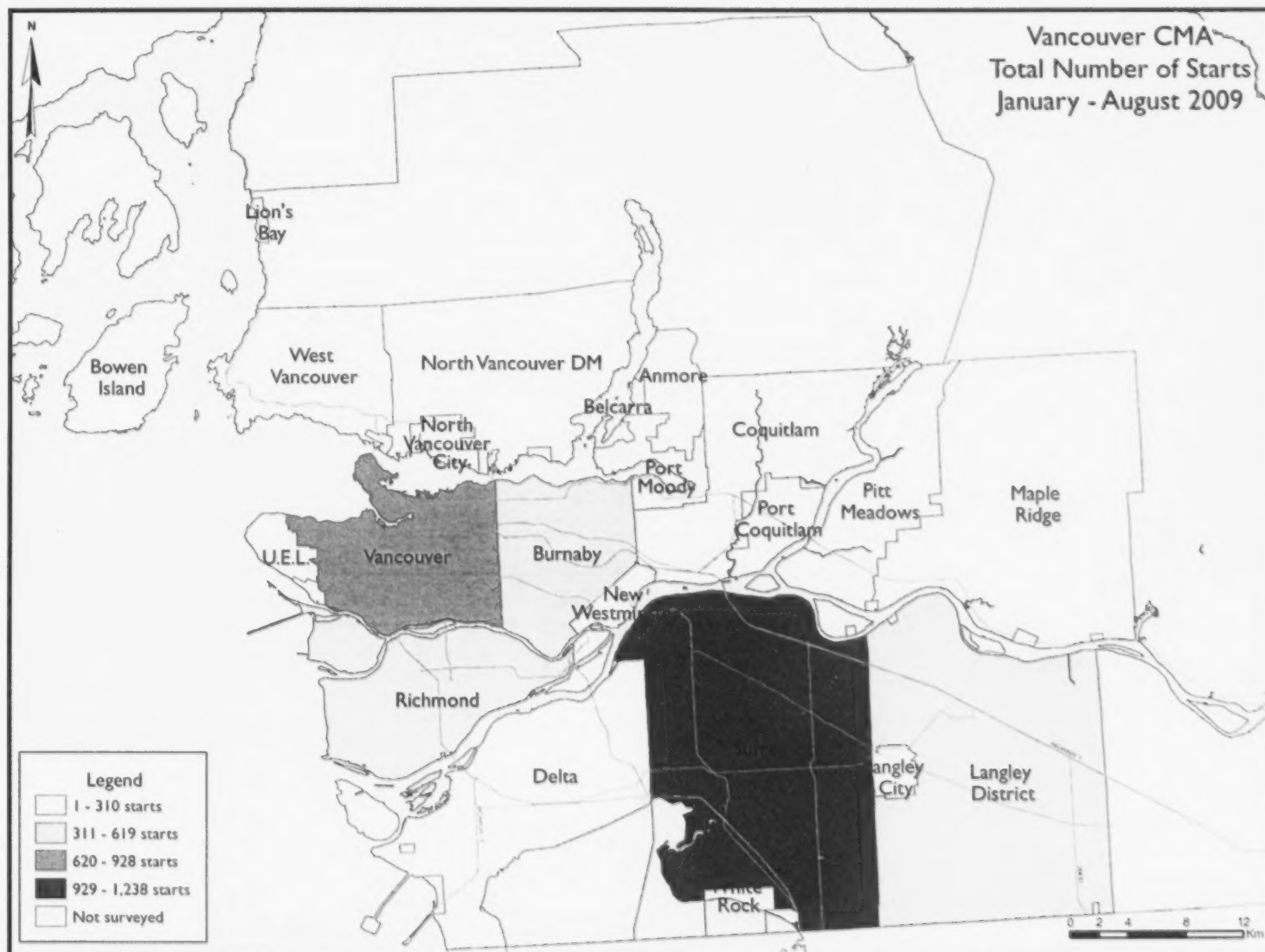
Le cumul des mises en chantier dans la RMR d'Abbotsford est demeuré modéré; il s'est établi à 206 au 31 août. Environ 50 % de ces mises en chantier l'ont été dans le segment des maisons individuelles. Durant les huit premiers mois de l'an dernier, on avait entamé la construction de 1 054 logements, dont moins de 25 % étaient des unités individuelles.

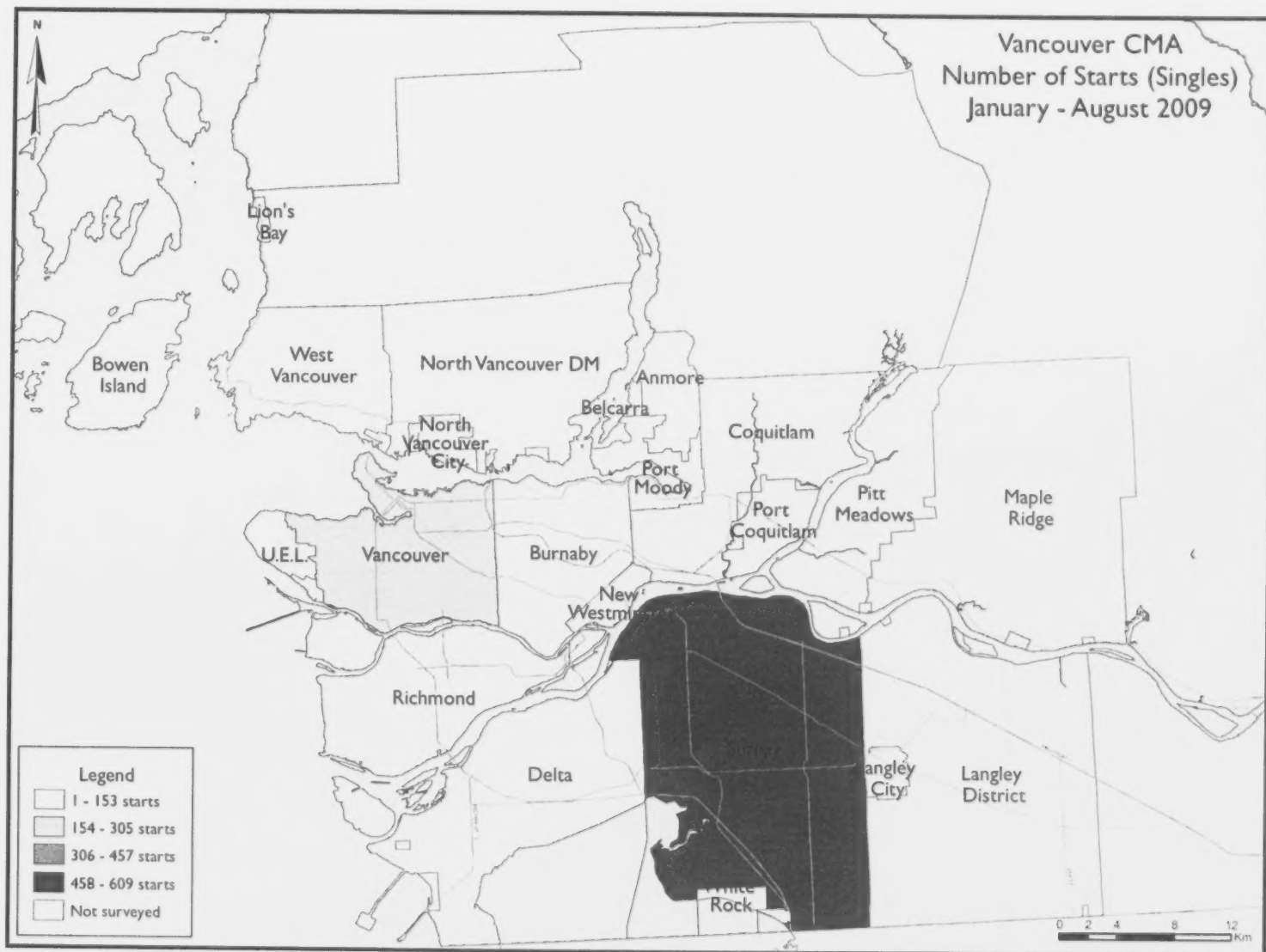
Le nombre d'habitations en construction a également continué de baisser; il s'est fixé à 736 en août, comparativement à 1 131 au mois correspondant de 2008.



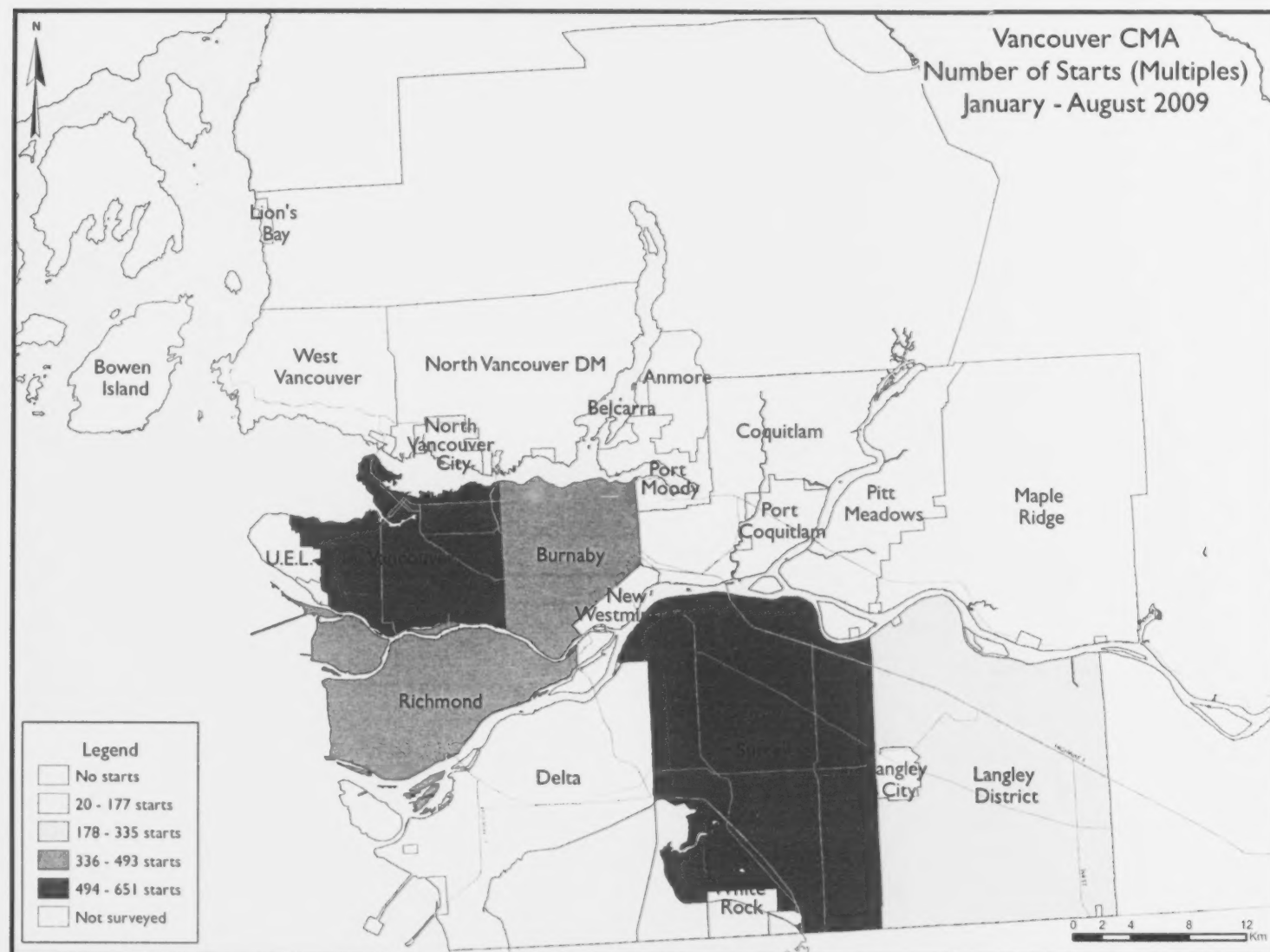


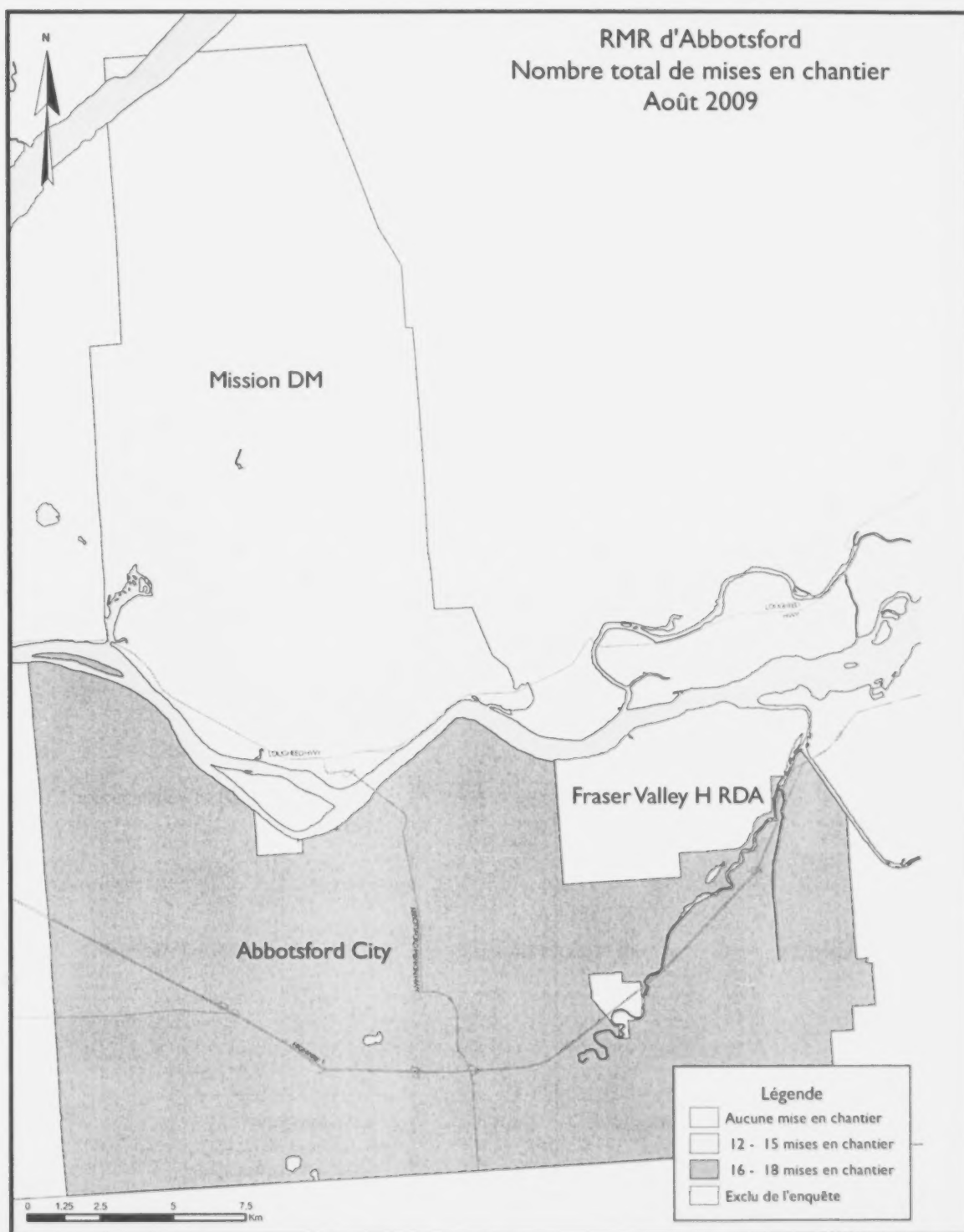


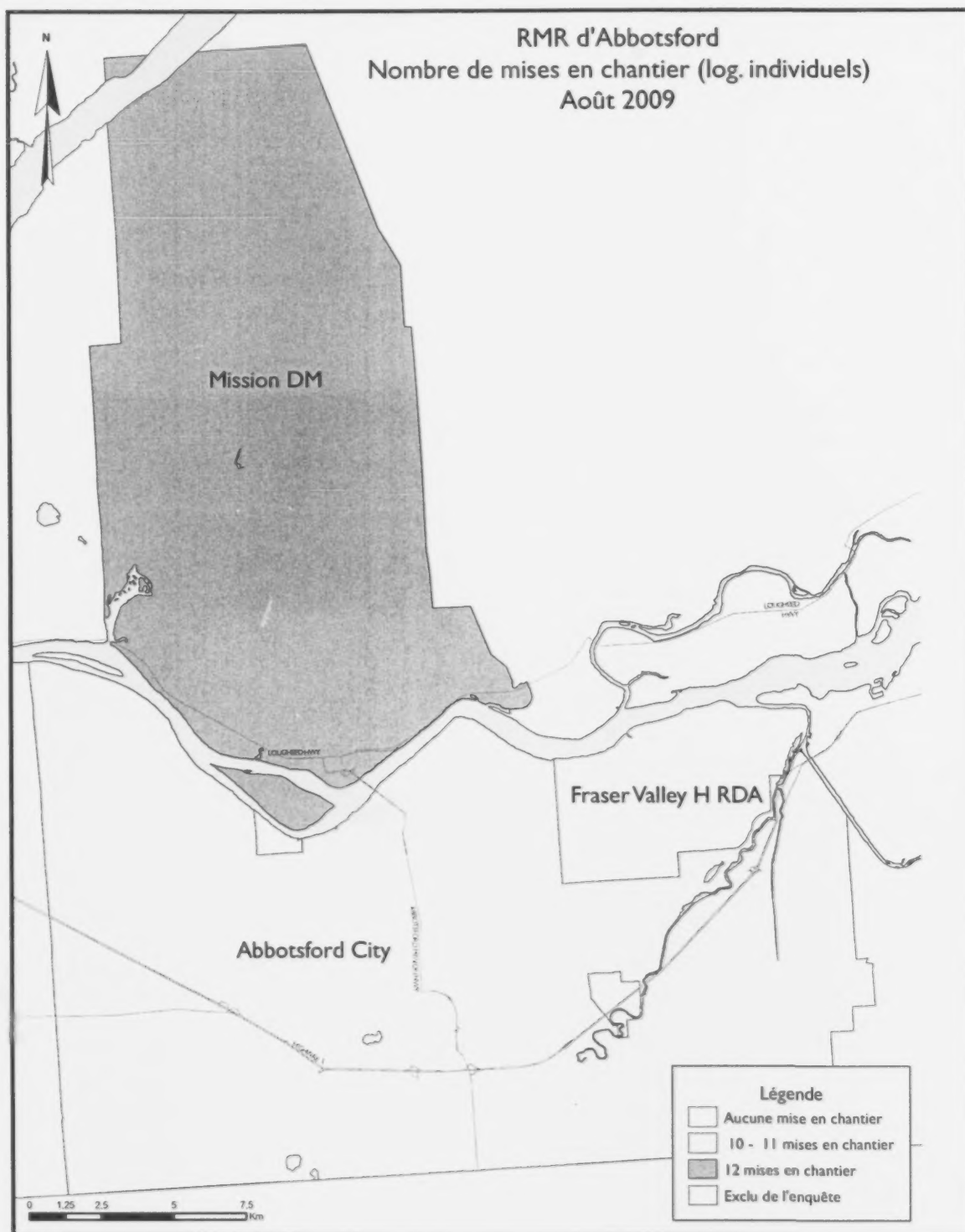


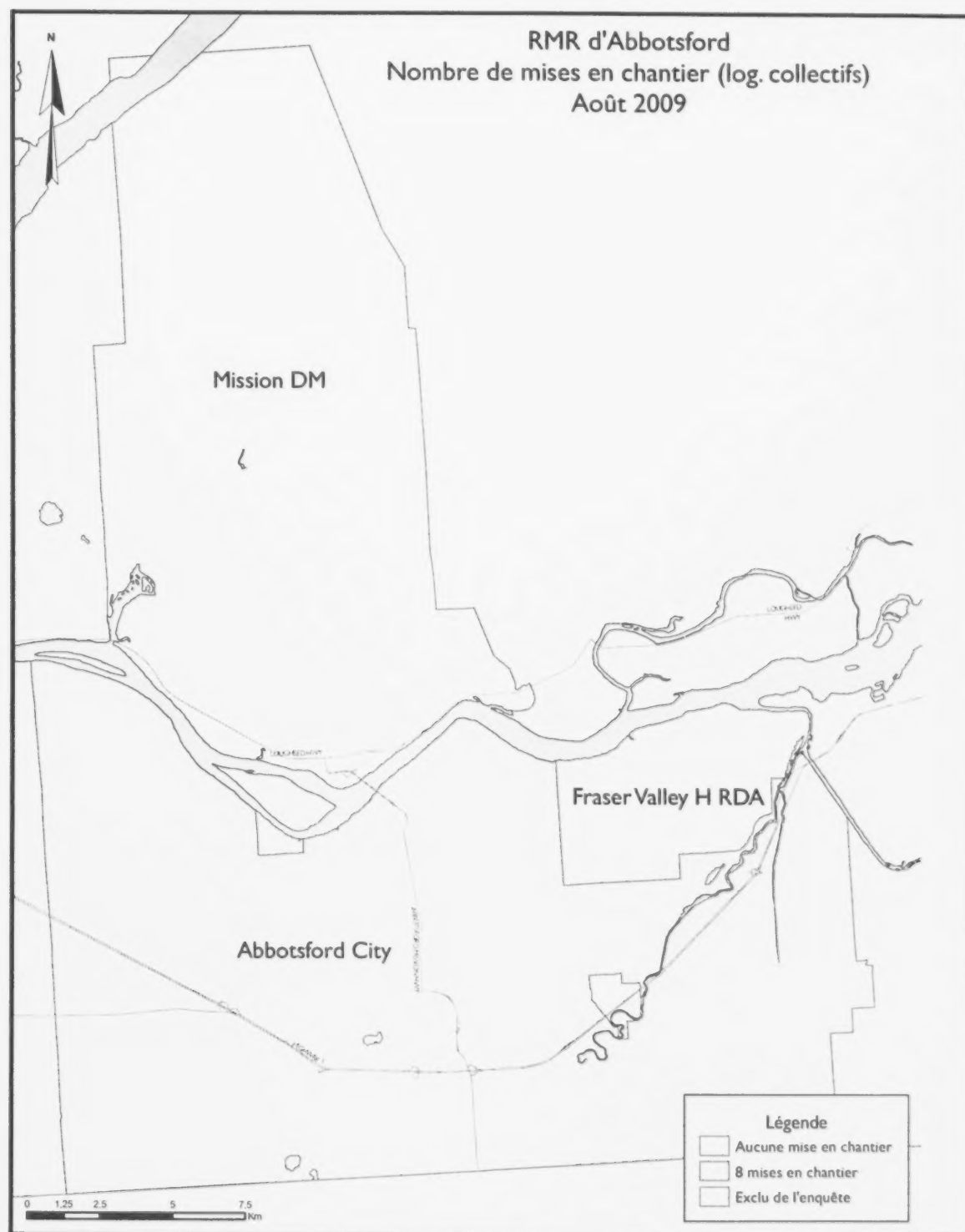


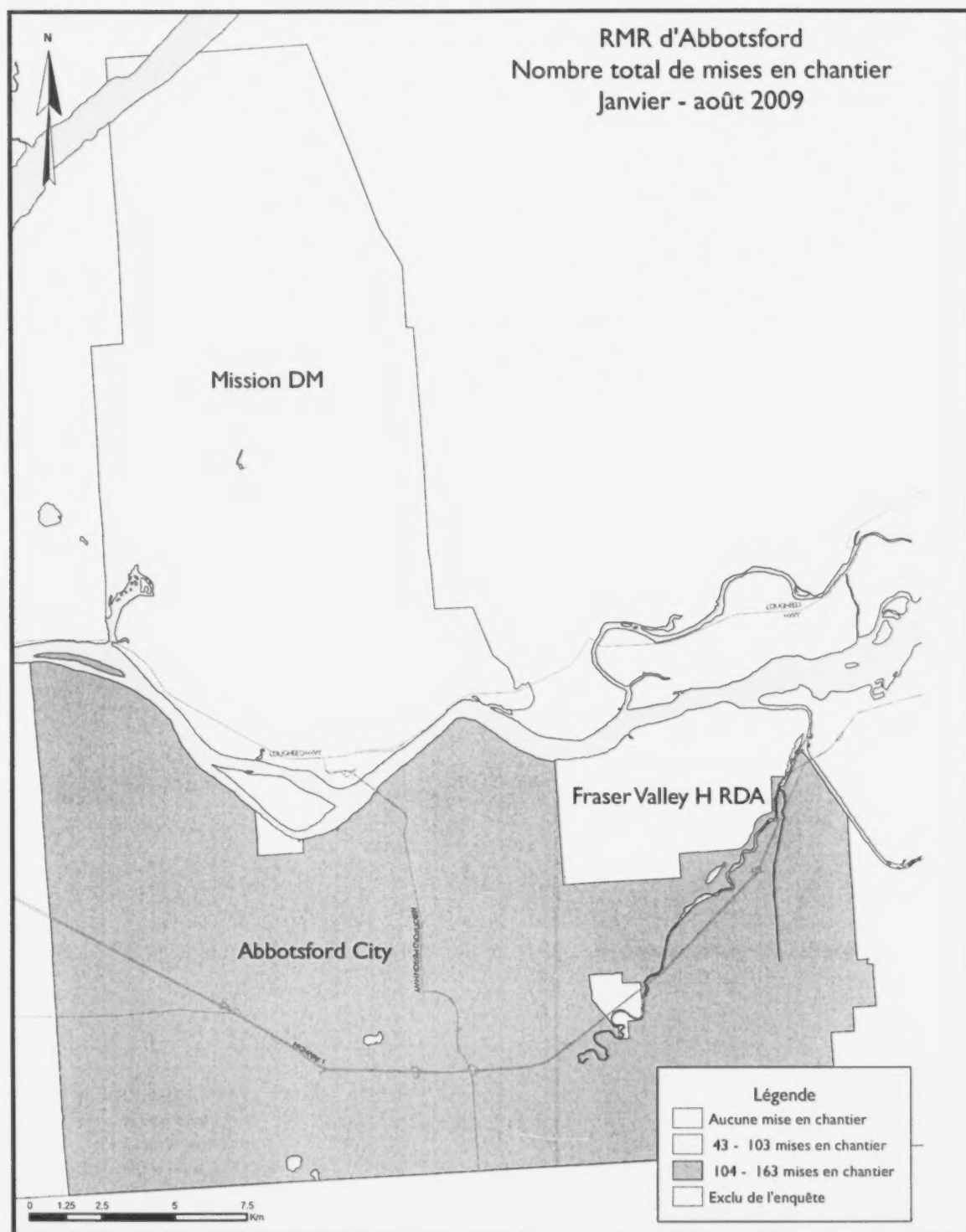
Actualités habitation - RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford - Date de diffusion : septembre 2009

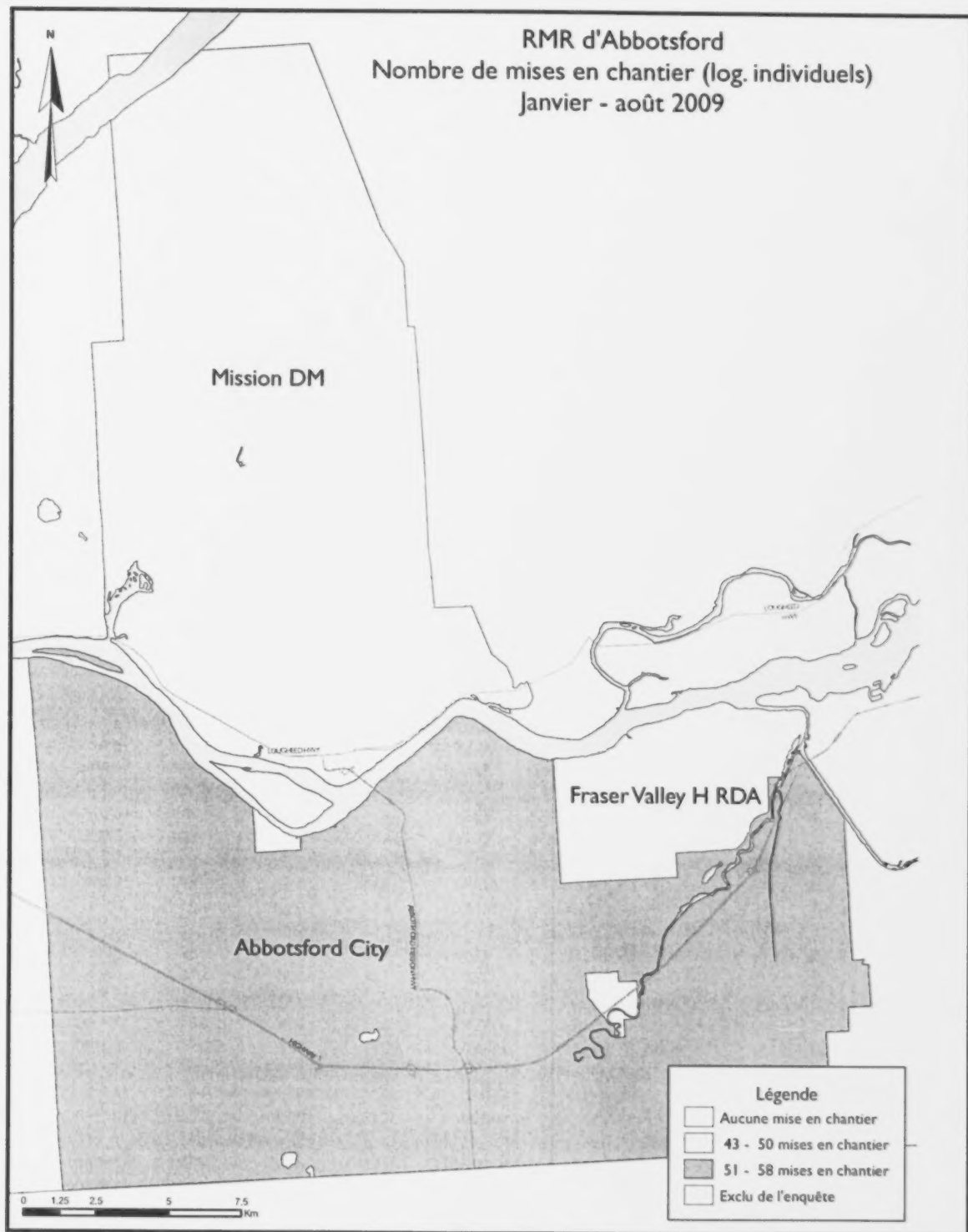


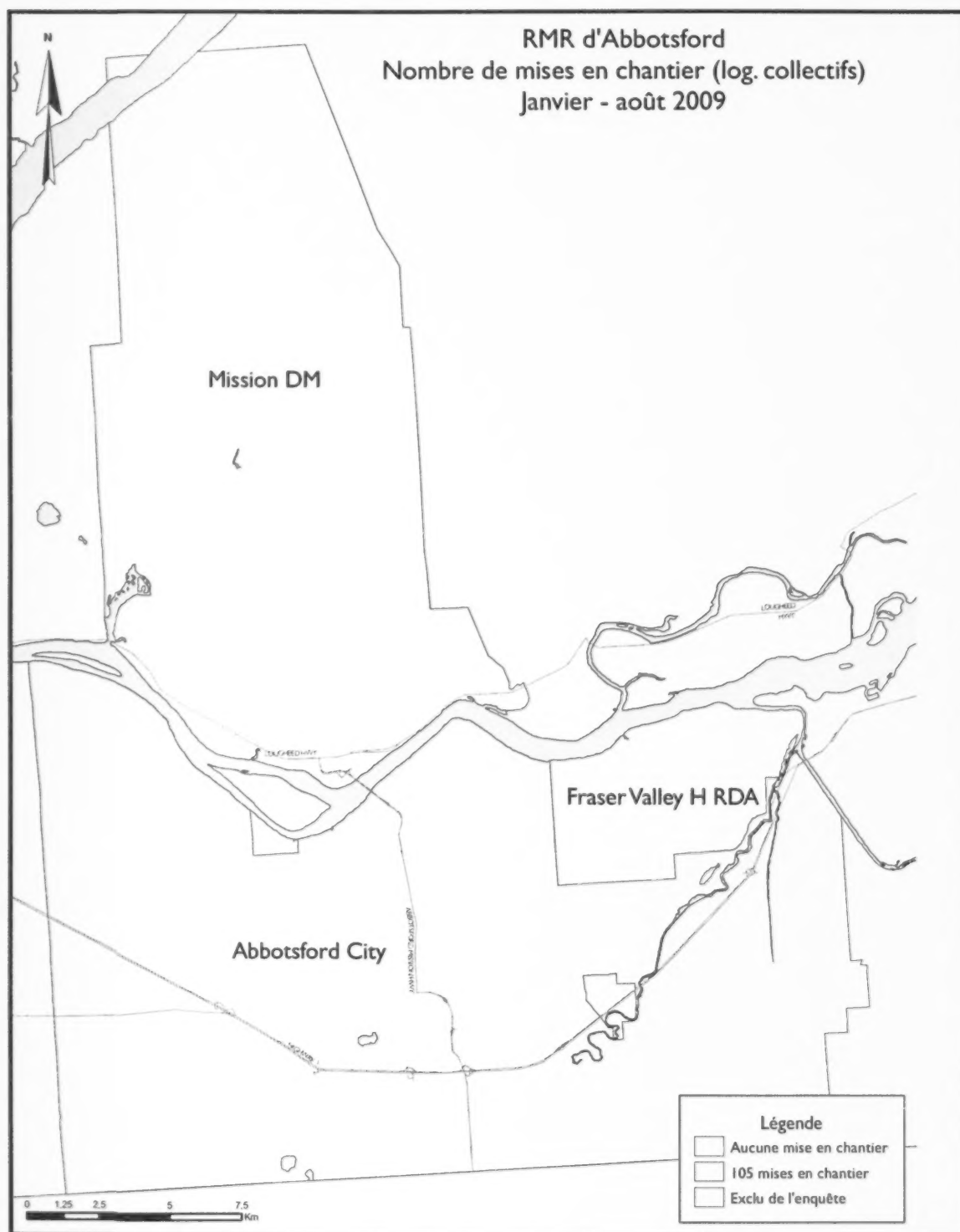












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2009	332	10	44	0	214	301	2	24	927
Août 2008	342	34	70	0	289	797	2	27	1 561
Variation en %	-2,9	-70,6	-37,1	s.o.	-26,0	-62,2	0,0	-11,1	-40,6
Cumul 2009	1 436	104	337	4	1 020	1 740	11	129	4 786
Cumul 2008	2 581	278	493	29	1 811	7 951	6	494	13 643
Variation en %	-44,4	-62,6	-31,6	-86,2	-43,7	-78,1	83,3	-73,9	-64,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2009	2 296	175	561	31	1 844	13 458	6	615	18 991
Août 2008	3 297	308	549	53	2 642	18 391	8	1 036	26 284
Variation en %	-30,4	-43,2	2,2	-41,5	-30,2	-26,8	-25,0	-40,6	-27,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Août 2009	315	22	54	0	144	597	2	93	1 227
Août 2008	308	20	45	7	218	791	2	67	1 458
Variation en %	2,3	10,0	20,0	-100,0	-33,9	-24,5	0,0	38,8	-15,8
Cumul 2009	2 260	222	378	8	1 772	6 037	32	654	11 363
Cumul 2008	2 436	198	242	65	1 619	7 617	6	273	12 456
Variation en %	-7,2	12,1	56,2	-87,7	9,5	-20,7	**	139,6	-8,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2009	818	128	139	13	346	643	0	124	2 211
Août 2008	876	93	96	19	182	298	0	26	1 590
Variation en %	-6,6	37,6	44,8	-31,6	90,1	115,8	s.o.	**	39,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2009	438	21	60	6	169	605	2	65	1 366
Août 2008	279	8	29	4	204	797	2	63	1 386
Variation en %	57,0	162,5	106,9	50,0	-17,2	-24,1	0,0	3,2	-1,4
Cumul 2009	2 546	237	373	21	1 793	5 948	32	478	11 428
Cumul 2008	2 324	184	199	65	1 592	7 471	66	257	12 158
Variation en %	9,6	28,8	87,4	-67,7	12,6	-20,4	-51,5	86,0	-6,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Août 2009	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Août 2008	29	18	0	0	3	76	0	0	126
Delta									
Août 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2008	16	0	0	0	0	0	0	3	19
Langley									
Août 2009	21	0	4	0	23	0	2	0	50
Août 2008	15	0	6	0	4	0	2	0	27
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2009	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Août 2008	35	0	0	0	0	37	0	0	72
New Westminster									
Août 2009	4	0	0	0	0	158	0	0	162
Août 2008	3	2	0	0	0	0	0	0	5
North Vancouver									
Août 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2008	10	4	8	0	0	29	0	0	51
Richmond									
Août 2009	14	0	22	0	25	0	0	0	61
Août 2008	18	4	32	0	20	0	0	0	74
Surrey									
Août 2009	177	0	4	0	120	134	0	24	459
Août 2008	124	0	0	0	221	177	0	23	545
Tri-Cities									
Août 2009	23	0	6	0	46	0	0	0	75
Août 2008	8	0	6	0	26	36	0	1	77
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Août 2009	30	8	6	0	0	0	0	0	44
Août 2008	67	6	14	0	15	442	0	0	544
West Vancouver									
Août 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
White Rock									
Août 2009	2	0	2	0	0	9	0	0	13
Août 2008	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Vancouver (RMR)									
Août 2009	332	10	44	0	214	301	2	24	927
Août 2008	342	34	70	0	289	797	2	27	1 561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Août 2009	104	30	0	0	72	1 180	0	0	1 386
Août 2008	152	94	0	0	190	2 230	0	0	2 666
Delta									
Août 2009	79	4	0	0	31	51	0	3	168
Août 2008	122	2	0	0	47	0	0	6	177
Langley									
Août 2009	191	6	64	0	130	500	3	0	894
Août 2008	407	10	68	0	62	445	2	1	995
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2009	168	2	0	1	117	152	0	0	445
Août 2008	287	2	0	1	58	497	0	0	845
New Westminster									
Août 2009	25	0	0	0	0	728	0	0	753
Août 2008	23	6	0	0	4	648	0	0	681
North Vancouver									
Août 2009	56	14	20	4	99	594	0	0	787
Août 2008	117	16	12	0	40	591	0	32	808
Richmond									
Août 2009	130	4	166	2	268	1 304	0	6	1 880
Août 2008	202	8	169	10	263	1 752	0	8	2 412
Surrey									
Août 2009	852	10	24	24	784	2 890	0	119	4 703
Août 2008	1 066	14	32	32	1 381	3 569	0	217	6 311
Tri-Cities									
Août 2009	105	14	120	0	145	1 000	0	0	1 384
Août 2008	110	28	134	10	255	2 234	0	1	2 772
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2009	9	0	0	0	17	195	0	180	401
Août 2008	8	0	0	0	80	93	0	184	365
Vancouver (ville)									
Août 2009	376	77	129	0	172	4 787	3	307	5 851
Août 2008	521	110	74	0	254	6 079	6	587	7 631
West Vancouver									
Août 2009	128	12	0	0	4	33	0	0	177
Août 2008	191	16	0	0	8	26	0	0	241
White Rock									
Août 2009	11	2	38	0	5	44	0	0	100
Août 2008	9	2	58	0	0	227	0	0	296
Vancouver (RMR)									
Août 2009	2 296	175	561	31	1 844	13 458	6	615	18 991
Août 2008	3 297	308	549	53	2 642	18 391	8	1 036	26 284

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Burnaby									
Août 2009	15	2	0	0	4	83	0	0	104
Août 2008	12	14	0	0	6	169	0	0	201
Delta									
Août 2009	9	0	0	0	0	0	0	2	11
Août 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langley									
Août 2009	46	0	14	0	10	0	2	0	72
Août 2008	38	0	16	0	8	0	2	0	64
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2009	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Août 2008	43	0	0	0	17	0	0	0	60
New Westminster									
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2008	4	2	0	0	0	0	0	0	6
North Vancouver									
Août 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Août 2008	4	2	0	0	17	215	0	0	238
Richmond									
Août 2009	17	0	18	0	13	0	0	0	48
Août 2008	17	0	12	0	0	0	0	0	29
Surrey									
Août 2009	87	4	2	0	100	251	0	14	458
Août 2008	122	0	2	7	129	60	0	8	328
Tri-Cities									
Août 2009	10	0	4	0	13	138	0	0	165
Août 2008	4	0	11	0	27	266	0	54	362
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2009	0	0	0	0	4	0	0	77	81
Août 2008	0	0	0	0	10	31	0	0	41
Vancouver (ville)									
Août 2009	76	16	12	0	0	125	0	0	229
Août 2008	48	2	4	0	0	50	0	5	109
West Vancouver									
Août 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2008	8	0	0	0	4	0	0	0	12
White Rock									
Août 2009	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Août 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (RMR)									
Août 2009	315	22	54	0	144	597	2	93	1 227
Août 2008	308	20	45	7	218	791	2	67	1 458

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Août 2009	75	41	0	0	35	26	0	0	177
Août 2008	34	34	0	0	0	6	0	0	74
Delta									
Août 2009	25	1	0	0	1	8	0	7	42
Août 2008	10	2	0	0	6	8	0	0	26
Langley									
Août 2009	50	4	12	2	25	13	0	0	106
Août 2008	128	4	34	4	29	0	0	0	199
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2009	87	0	0	0	11	62	0	0	160
Août 2008	83	0	0	0	15	29	0	0	127
New Westminster									
Août 2009	12	0	0	0	0	5	0	0	17
Août 2008	11	2	0	1	0	6	0	0	20
North Vancouver									
Août 2009	36	3	0	0	2	39	0	0	80
Août 2008	20	2	0	0	6	22	0	0	50
Richmond									
Août 2009	49	3	46	1	23	44	0	0	166
Août 2008	35	0	4	0	8	18	0	0	65
Surrey									
Août 2009	259	5	4	10	170	218	0	75	741
Août 2008	344	1	6	14	92	99	0	20	576
Tri-Cities									
Août 2009	22	12	44	0	21	106	0	0	205
Août 2008	22	10	37	0	11	58	0	2	140
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2009	1	0	0	0	16	4	0	42	63
Août 2008	0	0	0	0	2	3	0	0	5
Vancouver (ville)									
Août 2009	142	57	15	0	39	89	0	0	342
Août 2008	157	36	5	0	10	28	0	4	240
West Vancouver									
Août 2009	48	2	0	0	3	3	0	0	56
Août 2008	22	2	0	0	3	6	0	0	33
White Rock									
Août 2009	3	0	18	0	0	26	0	0	47
Août 2008	2	0	10	0	0	15	0	0	27
Vancouver (RMR)									
Août 2009	818	128	139	13	346	643	0	124	2 211
Août 2008	876	93	96	19	182	298	0	26	1 590

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Août 2009	26	14	0	0	11	83	0	0	134
Août 2008	9	5	0	0	6	168	0	0	188
Delta									
Août 2009	17	1	0	0	0	0	0	2	20
Août 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langley									
Août 2009	54	2	16	0	15	2	2	0	91
Août 2008	48	0	14	0	13	0	2	0	77
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2009	51	0	0	0	0	0	0	0	51
Août 2008	33	0	0	0	11	1	0	0	45
New Westminster									
Août 2009	4	0	0	0	1	4	0	0	9
Août 2008	5	0	0	0	0	4	0	0	9
North Vancouver									
Août 2009	9	0	0	0	0	27	0	0	36
Août 2008	3	2	0	1	13	193	0	0	212
Richmond									
Août 2009	29	0	18	5	18	0	0	1	71
Août 2008	18	0	10	0	0	0	0	0	28
Surrey									
Août 2009	135	0	2	1	88	191	0	26	443
Août 2008	89	0	0	3	121	45	0	4	262
Tri-Cities									
Août 2009	14	0	6	0	15	149	0	1	185
Août 2008	3	0	3	0	28	257	0	54	345
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2009	0	0	0	0	7	0	0	35	42
Août 2008	0	0	0	0	8	31	0	0	39
Vancouver (ville)									
Août 2009	81	4	10	0	14	144	0	0	253
Août 2008	56	1	2	0	0	98	0	5	162
West Vancouver									
Août 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2008	5	0	0	0	4	0	0	0	9
White Rock									
Août 2009	2	0	6	0	0	5	0	0	13
Août 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Vancouver (RMR)									
Août 2009	438	21	60	6	169	605	2	65	1 366
Août 2008	279	8	29	4	204	797	2	63	1 386

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862
Variation en %	10,2	27,4	25,3	**	-11,1	28,0	**	125,3	32,4
2000	3 086	358	158	35	1 234	2 152	20	1 125	8 203
Variation en %	-13,0	28,8	79,5	**	17,0	-20,3	s.o.	13,9	-5,5
1999	3 546	278	88	7	1 055	2 700	0	988	8 677

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Variation en %
Anmore	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	4	11	2	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	2	6	0	2	0	0	0	0	2	8	-75,0
Burnaby - Central Park	2	3	0	4	0	0	0	0	2	7	-71,4
Burnaby - Reste	4	8	0	12	0	3	0	76	4	99	-96,0
Burnaby	12	29	2	18	0	3	0	76	14	126	-88,9
Coquitlam	21	6	0	4	28	22	0	2	49	34	44,1
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Delta - Ladner	2	7	0	0	0	0	0	3	2	10	-80,0
Delta - Nord	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Delta	7	16	0	0	0	0	0	3	7	19	-63,2
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	23	17	0	0	23	4	4	6	50	27	85,2
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	22	32	0	0	0	0	0	37	22	69	-68,1
New Westminster	4	3	0	2	0	0	158	0	162	5	***
North Vancouver (ville)	2	2	0	4	0	0	0	37	2	43	-95,3
North Vancouver (DM)	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Pitt Meadows	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Port Coquitlam	2	2	0	0	18	0	6	41	26	43	-39,5
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	14	18	0	6	25	18	22	32	61	74	-17,6
Surrey - Sud	33	12	22	8	56	0	0	177	111	197	-43,7
Surrey - Cloverdale	70	43	4	0	4	101	92	17	170	161	5,6
Surrey - Nord	69	62	0	4	34	91	70	6	173	163	6,1
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Surrey - Whalley	5	7	0	0	0	17	0	0	5	24	-79,2
Surrey	177	124	26	12	94	209	162	200	459	545	-15,8
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	383	0	383	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	59	0	59	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Vancouver - Marpole	1	3	0	0	0	0	0	2	1	5	-80,0
Vancouver - Est	19	38	2	0	0	0	6	10	27	48	-43,8
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	4	6	0	0	0	0	4	7	-42,9
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Ouest	7	21	0	0	0	15	0	2	7	38	-81,6
Vancouver	30	67	8	6	0	15	6	456	44	544	-91,9
West Vancouver	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
White Rock	2	0	0	0	0	0	11	4	13	4	***
Vancouver (RMR)	334	344	36	52	188	271	369	894	927	1 561	-40,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	4	13	0	0	0	0	0	0	4	13	-69,2
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Bowen Island	9	14	0	0	0	0	0	2	9	16	-43,8
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby - Nord	15	43	2	18	40	10	9	310	66	381	-82,7
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby - Sud et Est	9	39	2	20	0	4	0	0	11	63	-82,5
Burnaby - Central Park	6	9	6	6	0	52	130	0	142	67	111,9
Burnaby - Reste	42	61	22	62	20	71	214	446	298	640	-53,4
Burnaby	74	154	32	106	60	137	353	756	519	1 153	-55,0
Coquitlam	91	61	10	32	56	119	24	939	181	1 151	-84,3
Delta - Tsawwassen	3	12	2	0	0	0	0	1	5	13	-61,5
Delta - Ladner	18	36	0	4	0	3	3	5	21	48	-56,3
Delta - Nord	60	63	0	0	48	47	52	0	160	110	45,5
Delta	81	111	2	4	48	50	55	6	186	171	8,8
Langley (ville)	1	0	0	0	36	0	98	32	135	32	**
Langley (district)	85	172	0	2	65	26	180	238	330	438	-24,7
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Maple Ridge	107	230	8	52	55	0	0	37	170	319	-46,7
New Westminster	25	22	0	6	0	4	158	46	183	78	134,6
North Vancouver (ville)	4	19	2	12	11	12	8	120	25	163	-84,7
North Vancouver (DM)	28	65	44	0	0	0	47	167	119	232	-48,7
Pitt Meadows	6	34	12	2	8	0	0	0	26	36	-27,8
Port Coquitlam	4	18	0	2	54	82	14	117	72	219	-67,1
Port Moody	6	11	0	2	0	0	0	353	6	366	-98,4
Richmond	67	158	8	52	138	192	258	933	471	1 335	-64,7
Surrey - Sud	108	187	24	88	236	211	6	625	374	1 111	-66,3
Surrey - Cloverdale	209	274	4	4	45	373	153	380	411	1 031	-60,1
Surrey - Nord	241	411	0	32	62	146	78	183	381	772	-50,6
Surrey - Guildford	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Surrey - Whalley	50	57	0	0	21	80	0	1 034	71	1 171	-93,9
Surrey	609	934	28	124	364	810	237	2 222	1 238	4 090	-69,7
Terrains en dotation de l'UBC	4	2	0	2	0	11	137	77	141	92	53,3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	225	0	225	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	2	0	11	156	1 747	156	1 760	-91,1
Vancouver - Kitsilano	1	9	2	0	0	0	47	142	50	151	-66,9
Vancouver - False Creek	0	0	2	0	0	56	0	597	2	653	-99,7
Vancouver - Granville/Oak	3	2	0	16	0	10	0	21	3	49	-93,9
Vancouver - Kerrisdale	13	44	0	0	0	0	33	2	46	46	0,0
Vancouver - Marpole	9	45	4	12	0	0	2	2	15	59	-74,6
Vancouver - Est	119	255	32	54	3	10	64	259	218	578	-62,3
Vancouver - Mt. Pleasant	2	5	14	20	16	0	9	33	41	58	-29,3
Vancouver - Strath/Grand	2	3	2	6	6	0	12	0	22	9	144,4
Vancouver - Ouest	63	135	4	0	14	40	4	31	85	206	-58,7
Vancouver	212	498	60	110	39	127	552	2 834	863	3 569	-75,8
West Vancouver	26	92	0	14	0	0	0	18	26	124	-79,0
White Rock	6	5	0	0	0	0	74	38	80	43	86,0
Vancouver (RMR)	1 451	2 616	206	522	934	1 570	2 195	8 935	4 786	13 643	-64,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	3	0	0	0	76	0	0
Burnaby	0	3	0	0	0	76	0	0
Coquitlam	28	22	0	0	0	2	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	3
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	0	3
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	23	4	0	0	4	6	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	37	0	0
New Westminster	0	0	0	0	158	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	37	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	18	0	0	0	6	40	0	1
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	25	18	0	0	22	32	0	0
Surrey - Sud	56	0	0	0	0	177	0	0
Surrey - Cloverdale	4	101	0	0	72	0	20	17
Surrey - Nord	34	91	0	0	66	0	4	6
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	17	0	0	0	0	0	0
Surrey	94	209	0	0	138	177	24	23
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	383	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	59	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	6	10	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	15	0	0	0	2	0	0
Vancouver	0	15	0	0	6	456	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	11	4	0	0
Vancouver (RMR)	188	271	0	0	345	867	24	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	2	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	40	10	0	0	9	310	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	4	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	52	0	0	130	0	0	0
Burnaby - Reste	20	71	0	0	214	446	0	0
Burnaby	60	137	0	0	353	756	0	0
Coquitlam	56	119	0	0	24	939	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	0	3	0	0	0	0	3	5
Delta - Nord	48	47	0	0	51	0	1	0
Delta	48	50	0	0	51	0	4	6
Langley (ville)	36	0	0	0	98	32	0	0
Langley (district)	65	26	0	0	180	238	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	50	0	0	0	0	37	0	0
New Westminster	0	4	0	0	158	46	0	0
North Vancouver (ville)	11	12	0	0	8	120	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	47	135	0	32
Pitt Meadows	8	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	54	82	0	0	14	114	0	3
Port Moody	0	0	0	0	0	353	0	0
Richmond	138	192	0	0	258	927	0	6
Surrey - Sud	236	211	0	0	0	625	6	0
Surrey - Cloverdale	45	373	0	0	92	312	61	68
Surrey - Nord	62	146	0	0	66	150	12	33
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	21	80	0	0	0	1 034	0	0
Surrey	364	810	0	0	158	2 121	79	101
Terrains en dotation de l'UBC	0	11	0	0	91	0	46	77
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	225	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	11	0	0	156	1 660	0	87
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	47	142	0	0
Vancouver - False Creek	0	56	0	0	0	415	0	182
Vancouver - Granville/Oak	0	10	0	0	0	21	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	33	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	2	0	0
Vancouver - Est	3	10	0	0	64	259	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	16	0	0	0	9	33	0	0
Vancouver - Strath/Grand	6	0	0	0	12	0	0	0
Vancouver - Ouest	14	40	0	0	4	31	0	0
Vancouver	39	127	0	0	552	2 565	0	269
West Vancouver	0	0	0	0	0	18	0	0
White Rock	0	0	0	0	74	38	0	0
Vancouver (RMR)	929	1 570	0	0	2 066	8 441	129	494

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Anmore	0	2	0	0	0	0	0	2
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	5	4	0	0	0	0	5	4
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	6	11	0	0	0	0	6	11
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	2	8	0	0	0	0	2	8
Burnaby - Central Park	2	7	0	0	0	0	2	7
Burnaby - Reste	4	20	0	79	0	0	4	99
Burnaby	14	47	0	79	0	0	14	126
Coquitlam	21	8	28	26	0	0	49	34
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Ladner	2	7	0	0	0	3	2	10
Delta - Nord	3	9	0	0	0	0	3	9
Delta	7	16	0	0	0	3	7	19
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	25	21	23	4	2	2	50	27
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	22	32	0	37	0	0	22	69
New Westminster	4	5	158	0	0	0	162	5
North Vancouver (ville)	2	14	0	29	0	0	2	43
North Vancouver (DM)	5	8	0	0	0	0	5	8
Pitt Meadows	3	3	0	0	0	0	3	3
Port Coquitlam	8	6	18	36	0	1	26	43
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	36	54	25	20	0	0	61	74
Surrey - Sud	33	12	78	185	0	0	111	197
Surrey - Cloverdale	74	43	76	101	20	17	170	161
Surrey - Nord	69	62	100	95	4	6	173	163
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	5	7	0	17	0	0	5	24
Surrey	181	124	254	398	24	23	459	545
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	383	0	0	0	383
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	59	0	0	0	59
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	3	4	0	0	0	0	3	4
Vancouver - Marpole	1	5	0	0	0	0	1	5
Vancouver - Est	27	48	0	0	0	0	27	48
Vancouver - Mt. Pleasant	4	7	0	0	0	0	4	7
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Ouest	7	23	0	15	0	0	7	38
Vancouver	44	87	0	457	0	0	44	544
West Vancouver	5	10	0	0	0	0	5	10
White Rock	4	4	9	0	0	0	13	4
Vancouver (RMR)	386	446	515	1 086	26	29	927	1 561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	4	13	0	0	0	0	4	13
Belcarra	1	1	0	0	0	0	1	1
Bowen Island	9	16	0	0	0	0	9	16
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Nord	17	57	49	324	0	0	66	381
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Sud et Est	11	59	0	4	0	0	11	63
Burnaby - Central Park	12	15	130	52	0	0	142	67
Burnaby - Reste	64	123	234	517	0	0	298	640
Burnaby	106	256	413	897	0	0	519	1 153
Coquitlam	128	155	53	996	0	0	181	1 151
Delta - Tsawwassen	5	12	0	0	0	1	5	13
Delta - Ladner	18	36	0	7	3	5	21	48
Delta - Nord	60	63	99	47	1	0	160	110
Delta	83	111	99	54	4	6	186	171
Langley (ville)	1	0	134	32	0	0	135	32
Langley (district)	131	246	191	186	8	6	330	438
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	1	2
Maple Ridge	107	230	58	89	0	0	170	319
New Westminster	25	28	158	50	0	0	183	78
North Vancouver (ville)	14	43	11	120	0	0	25	163
North Vancouver (DM)	24	65	95	135	0	32	119	232
Pitt Meadows	6	36	20	0	0	0	26	36
Port Coquitlam	23	36	49	180	0	3	72	219
Port Moody	6	11	0	355	0	0	6	366
Richmond	169	331	302	998	0	6	471	1 335
Surrey - Sud	108	172	260	939	6	0	374	1 111
Surrey - Cloverdale	233	310	117	653	61	68	411	1 031
Surrey - Nord	241	413	128	326	12	33	381	772
Surrey - Guildford	1	5	0	0	0	0	1	5
Surrey - Whalley	50	57	21	1 114	0	0	71	1 171
Surrey	633	957	526	3 032	79	101	1 238	4 090
Terrains en dotation de l'UBC	4	2	91	13	46	77	141	92
Vancouver - Ouest	0	0	225	0	0	0	225	0
Vancouver - Centre-ville	0	2	156	1 671	0	87	156	1 760
Vancouver - Kitsilano	3	9	47	142	0	0	50	151
Vancouver - False Creek	2	0	0	471	0	182	2	653
Vancouver - Granville/Oak	3	18	0	31	0	0	3	49
Vancouver - Kerrisdale	13	46	33	0	0	0	46	46
Vancouver - Marpole	15	59	0	0	0	0	15	59
Vancouver - Est	215	357	0	221	3	0	218	578
Vancouver - Mt. Pleasant	16	25	25	33	0	0	41	58
Vancouver - Strath/Grand	4	9	18	0	0	0	22	9
Vancouver - Ouest	69	139	16	67	0	0	85	206
Vancouver	340	664	520	2 636	3	269	863	3 569
West Vancouver	26	106	0	18	0	0	26	124
White Rock	36	43	44	0	0	0	80	43
Vancouver (RMR)	1 877	3 352	2 764	9 791	140	500	4 786	13 643

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Variation en %
Anmore	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	8	5	0	2	0	0	0	169	8	176	-95,5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	4	0	2	0	0	0	0	3	6	-50,0
Burnaby - Central Park	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby - Reste	4	1	2	10	4	6	83	0	93	17	**
Burnaby	15	12	2	14	4	6	83	169	104	201	-48,3
Coquitlam	9	4	0	0	0	0	4	0	13	4	**
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Delta - Ladner	7	2	0	0	0	0	2	0	9	2	**
Delta - Nord	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Delta	9	3	0	0	0	0	2	0	11	3	**
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langley (district)	47	40	0	0	10	8	14	16	71	64	10,9
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	26	38	0	0	0	17	0	0	26	55	-52,7
New Westminster	1	4	0	2	0	0	0	0	1	6	-83,3
North Vancouver (ville)	3	1	0	2	0	17	0	215	3	235	-98,7
North Vancouver (DM)	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Pitt Meadows	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Port Coquitlam	1	0	0	0	13	31	87	108	101	139	-27,3
Port Moody	0	0	0	0	0	3	51	216	51	219	-76,7
Richmond	17	17	2	0	11	0	18	12	48	29	65,5
Surrey - Sud	11	33	0	0	7	50	1	60	19	143	-86,7
Surrey - Cloverdale	38	32	0	0	48	43	116	10	202	85	137,6
Surrey - Nord	26	56	0	0	45	14	79	0	150	70	114,3
Surrey - Guildford	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Surrey - Whalley	9	8	4	0	0	22	71	0	84	30	180,0
Surrey	87	129	4	0	100	129	267	70	458	328	39,6
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	4	2	0	8	77	31	81	41	97,6
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Vancouver - Marpole	7	0	4	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Vancouver - Est	20	33	4	2	0	0	10	7	34	42	-19,0
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	8	0	0	0	125	0	134	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	35	13	0	0	0	0	2	52	37	65	-43,1
Vancouver	76	48	16	2	0	0	137	59	229	109	110,1
West Vancouver	5	8	0	4	0	0	0	0	5	12	-58,3
White Rock	2	1	0	0	0	0	4	0	6	1	**
Vancouver (RMR)	317	317	28	26	138	219	744	896	1 227	1 458	-15,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	14	10	0	0	0	0	0	0	14	10	40,0
Belcarra	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Bowen Island	15	16	0	0	0	0	2	0	17	16	6,3
Burnaby Mountain	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Burnaby - Nord	43	28	8	10	5	0	162	211	218	249	-12,4
Burnaby - Lougheed Mall	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Burnaby - Sud et Est	19	14	12	10	47	0	273	213	351	237	48,1
Burnaby - Central Park	10	9	4	4	48	0	0	0	62	13	**
Burnaby - Reste	53	40	46	54	95	50	370	757	564	901	-37,4
Burnaby	126	94	70	80	195	50	805	1 181	1 196	1 405	-14,9
Coquitlam	71	57	68	14	150	48	532	741	821	860	-4,5
Delta - Tsawwassen	12	8	0	0	0	0	1	0	13	8	62,5
Delta - Ladner	45	21	0	4	0	16	9	2	54	43	25,6
Delta - Nord	73	35	16	2	101	0	3	0	193	37	**
Delta	130	64	16	6	101	16	13	2	260	88	195,5
Langley (ville)	2	4	0	0	0	0	101	0	103	4	**
Langley (district)	256	317	18	62	40	244	106	80	420	703	-40,3
Lion's Bay	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Maple Ridge	171	234	12	38	10	95	195	196	388	563	-31,1
New Westminster	26	53	4	2	4	4	454	582	488	641	-23,9
North Vancouver (ville)	20	18	6	14	3	50	52	698	81	780	-89,6
North Vancouver (DM)	57	62	0	2	0	0	167	0	224	64	**
Pitt Meadows	12	64	2	0	0	31	70	217	84	312	-73,1
Port Coquitlam	9	18	2	0	47	67	175	404	233	489	-52,4
Port Moody	14	36	0	0	0	68	355	600	369	704	-47,6
Richmond	122	151	46	44	110	128	675	732	953	1 055	-9,7
Surrey - Sud	128	192	36	8	120	158	182	84	466	442	5,4
Surrey - Cloverdale	260	267	4	0	260	244	279	166	803	677	18,6
Surrey - Nord	352	369	30	4	144	70	249	0	775	443	74,9
Surrey - Guildford	5	6	0	0	0	16	0	157	5	179	-97,2
Surrey - Whalley	51	68	4	0	219	68	409	503	683	639	6,9
Surrey	796	902	74	12	743	556	1 119	910	2 732	2 380	14,8
Terrains en dotation de l'UBC	2	2	8	2	55	8	112	212	177	224	-21,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	20	0	20	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	2	0	32	10	1 137	821	1 171	831	40,9
Vancouver - Kitsilano	10	2	0	4	0	26	45	10	55	42	31,0
Vancouver - False Creek	1	1	0	0	10	0	0	127	11	128	-91,4
Vancouver - Granville/Oak	1	1	16	2	6	0	212	63	235	66	**
Vancouver - Kerrisdale	32	12	0	0	9	0	59	27	100	39	156,4
Vancouver - Marpole	27	18	16	4	10	11	0	0	53	33	60,6
Vancouver - Est	144	180	26	38	10	17	234	424	414	659	-37,2
Vancouver - Mt. Pleasant	5	1	28	10	0	11	254	2	287	24	**
Vancouver - Strath/Grand	4	1	8	0	3	11	43	0	58	12	**
Vancouver - Ouest	124	110	0	2	53	0	94	52	271	164	65,2
Vancouver	348	326	96	62	133	86	2 098	1 526	2 675	2 000	33,8
West Vancouver	74	73	2	26	4	12	0	9	80	120	-33,3
White Rock	4	4	0	0	0	0	38	32	42	36	16,7
Vancouver (RMR)	2 275	2 507	424	364	1 595	1 463	7 069	8 122	11 363	12 456	-8,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	169	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	4	6	0	0	83	0	0	0
Burnaby	4	6	0	0	83	169	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	4	0	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	2	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	10	8	0	0	14	16	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	17	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	17	0	0	0	215	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	13	31	0	0	87	54	0	54
Port Moody	0	3	0	0	51	216	0	0
Richmond	11	0	0	0	18	12	0	0
Surrey - Sud	7	50	0	0	0	60	1	0
Surrey - Cloverdale	48	43	0	0	105	2	11	8
Surrey - Nord	45	14	0	0	77	0	2	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	22	0	0	71	0	0	0
Surrey	100	129	0	0	253	62	14	8
Terrains en dotation de l'UBC	0	8	0	0	0	31	77	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	10	2	0	5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	125	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	2	52	0	0
Vancouver	0	0	0	0	137	54	0	5
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver (RMR)	138	219	0	0	651	829	93	67

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	5	0	0	0	162	211	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	47	0	0	0	273	213	0	0
Burnaby - Reste	48	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	95	50	0	0	370	757	0	0
Burnaby	195	50	0	0	805	1 181	0	0
Coquitlam	150	48	0	0	466	741	66	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	16	0	0	0	0	9	2
Delta - Nord	101	0	0	0	0	0	3	0
Delta	101	16	0	0	0	0	13	2
Langley (ville)	0	0	0	0	101	0	0	0
Langley (district)	40	244	0	0	106	80	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	10	95	0	0	195	196	0	0
New Westminster	4	4	0	0	454	582	0	0
North Vancouver (ville)	3	50	0	0	52	698	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	135	0	32	0
Pitt Meadows	0	31	0	0	70	217	0	0
Port Coquitlam	47	67	0	0	174	348	1	56
Port Moody	0	68	0	0	355	600	0	0
Richmond	107	128	3	0	675	731	0	1
Surrey - Sud	120	158	0	0	180	84	2	0
Surrey - Cloverdale	260	244	0	0	195	112	84	54
Surrey - Nord	144	70	0	0	150	0	99	0
Surrey - Guildford	0	16	0	0	0	157	0	0
Surrey - Whalley	203	68	16	0	409	503	0	0
Surrey	727	556	16	0	934	856	185	54
Terrains en dotation de l'UBC	55	8	0	0	35	212	77	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	20	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	26	10	6	0	865	821	272	0
Vancouver - Kitsilano	0	26	0	0	45	8	0	2
Vancouver - False Creek	10	0	0	0	0	0	0	127
Vancouver - Granville/Oak	6	0	0	0	212	63	0	0
Vancouver - Kerrisdale	9	0	0	0	59	27	0	0
Vancouver - Marpole	10	11	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	10	17	0	0	226	395	8	29
Vancouver - Mt. Pleasant	0	11	0	0	254	2	0	0
Vancouver - Strath/Grand	3	11	0	0	43	0	0	0
Vancouver - Ouest	53	0	0	0	94	52	0	0
Vancouver	127	86	6	0	1 818	1 368	280	158
West Vancouver	4	12	0	0	0	9	0	0
White Rock	0	0	0	0	38	30	0	2
Vancouver (RMR)	1 570	1 463	25	0	6 415	7 849	654	273

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Anmore	4	3	0	0	0	0	4	3
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	6	1	0	0	0	0	6	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	8	7	0	169	0	0	8	176
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	6	0	0	0	0	3	6
Burnaby - Central Park	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Reste	6	11	87	6	0	0	93	17
Burnaby	17	26	87	175	0	0	104	201
Coquitlam	13	4	0	0	0	0	13	4
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Ladner	7	2	0	0	2	0	9	2
Delta - Nord	0	1	0	0	0	0	0	1
Delta	9	3	0	0	2	0	11	3
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
Langley (district)	59	54	10	8	2	2	71	64
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	26	38	0	17	0	0	26	55
New Westminster	1	6	0	0	0	0	1	6
North Vancouver (ville)	3	3	0	232	0	0	3	235
North Vancouver (DM)	8	3	0	0	0	0	8	3
Pitt Meadows	0	5	0	0	0	0	0	5
Port Coquitlam	1	8	100	77	0	54	101	139
Port Moody	0	3	51	216	0	0	51	219
Richmond	35	29	13	0	0	0	48	29
Surrey - Sud	11	26	7	117	1	0	19	143
Surrey - Cloverdale	40	34	151	43	11	8	202	85
Surrey - Nord	26	56	122	14	2	0	150	70
Surrey - Guildford	3	0	0	0	0	0	3	0
Surrey - Whalley	13	8	71	22	0	0	84	30
Surrey	93	124	351	196	14	8	458	328
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	4	41	77	0	81	41
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	3	0	0	0	0	0	3	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	10	2	0	0	0	0	10	2
Vancouver - Marpole	11	0	0	0	0	0	11	0
Vancouver - Est	34	37	0	0	0	5	34	42
Vancouver - Mt. Pleasant	9	0	125	0	0	0	134	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	37	15	0	50	0	0	37	65
Vancouver	104	54	125	50	0	5	229	109
West Vancouver	5	8	0	4	0	0	5	12
White Rock	6	1	0	0	0	0	6	1
Vancouver (RMR)	391	373	741	1 016	95	69	1 227	1 458

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	14	10	0	0	0	0	14	10
Belcarra	2	1	0	0	0	0	2	1
Bowen Island	17	16	0	0	0	0	17	16
Burnaby Mountain	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby - Nord	47	38	171	211	0	0	218	249
Burnaby - Lougheed Mall	1	2	0	0	0	0	1	2
Burnaby - Sud et Est	31	24	320	213	0	0	351	237
Burnaby - Central Park	14	13	48	0	0	0	62	13
Burnaby - Reste	99	94	465	807	0	0	564	901
Burnaby	192	174	1 004	1 231	0	0	1 196	1 405
Coquitlam	169	99	586	761	66	0	821	860
Delta - Tsawwassen	12	8	0	0	1	0	13	8
Delta - Ladner	45	20	0	20	9	3	54	43
Delta - Nord	73	37	117	0	3	0	193	37
Delta	130	65	117	20	13	3	260	88
Langley (ville)	2	4	101	0	0	0	103	4
Langley (district)	311	420	104	278	5	5	420	703
Lion's Bay	4	1	0	0	0	0	4	1
Maple Ridge	171	234	217	329	0	0	388	563
New Westminster	30	52	458	589	0	0	488	641
North Vancouver (ville)	38	26	43	754	0	0	81	780
North Vancouver (DM)	57	61	135	3	32	0	224	64
Pitt Meadows	14	46	70	266	0	0	84	312
Port Coquitlam	21	46	211	387	1	56	233	489
Port Moody	14	39	355	665	0	0	369	704
Richmond	229	169	721	885	3	1	953	1 055
Surrey - Sud	127	170	337	272	2	0	466	442
Surrey - Cloverdale	286	273	433	350	84	54	803	677
Surrey - Nord	364	373	312	70	99	0	775	443
Surrey - Guildford	5	6	0	173	0	0	5	179
Surrey - Whalley	55	68	612	571	16	0	683	639
Surrey	837	890	1 694	1 436	201	54	2 732	2 380
Terrains en dotation de l'UBC	2	2	98	222	77	0	177	224
Vancouver - Ouest	0	0	20	0	0	0	20	0
Vancouver - Centre-ville	2	0	891	831	278	0	1 171	831
Vancouver - Kitsilano	10	6	45	34	0	2	55	42
Vancouver - False Creek	1	1	10	0	0	127	11	128
Vancouver - Granville/Oak	17	3	218	63	0	0	235	66
Vancouver - Kerrisdale	32	12	68	27	0	0	100	39
Vancouver - Marpole	43	22	10	11	0	0	53	33
Vancouver - Est	212	239	192	391	10	29	414	659
Vancouver - Mt. Pleasant	31	13	256	11	0	0	287	24
Vancouver - Strath/Grand	12	1	46	11	0	0	58	12
Vancouver - Ouest	128	114	143	50	0	0	271	164
Vancouver	488	413	1 899	1 429	288	158	2 675	2 000
West Vancouver	76	74	4	46	0	0	80	120
White Rock	42	34	0	0	0	2	42	36
Vancouver (RMR)	2 860	2 876	7 817	9 301	686	279	11 363	12 456

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoules par fourchette de prix
août 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Anmore													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 500 000	1 497 718
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Belcarra													
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Bowen Island													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	5,9	1	5,9	6	35,3	9	52,9	17	800 000	790 824
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	7	50,0	1	7,1	6	42,9	14	649 500	744 000
Burnaby													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	46,2	14	53,8	26	773 450	833 619
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	44,4	5	55,6	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	0,8	34	28,1	86	71,1	121	798 900	870 397
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	29,9	68	70,1	97	838 000	920 118
Coquitlam													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	80,0	2	20,0	10	734 750	722 375
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	52,9	32	47,1	68	735 000	817 487
Cumul 2008	2	3,7	23	42,6	1	1,9	8	14,8	20	37,0	54	719 900	749 519
Delta													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	29,4	12	70,6	17	800 000	862 553
Août 2008	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	24	19,2	63	50,4	38	30,4	125	670 950	716 231
Cumul 2008	1	1,4	0	0,0	12	17,4	25	36,2	31	44,9	69	700 000	750 035
Langley (ville)													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Langley (district)													
Août 2009	0	0,0	2	3,8	23	43,4	16	30,2	12	22,6	53	600 000	793 007
Août 2008	2	4,0	3	6,0	9	18,0	25	50,0	11	22,0	50	639 450	667 943
Cumul 2009	9	2,6	38	11,0	144	41,7	111	32,2	43	12,5	345	599 000	656 204
Cumul 2008	5	1,6	13	4,2	90	29,2	163	52,9	37	12,0	308	638 800	646 655

Source : SCHL (Relevé des logements écoules sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2009**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%			
Lion's Bay													
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Maple Ridge													
Août 2009	2	4,1	17	34,7	14	28,6	15	30,6	1	2,0	49	540 900	558 920
Août 2008	0	0,0	0	0,0	22	73,3	5	16,7	3	10,0	30	585 000	608 660
Cumul 2009	3	1,5	54	26,9	87	43,3	55	27,4	2	1,0	201	560 900	565 458
Cumul 2008	1	0,4	27	11,7	165	71,4	34	14,7	4	1,7	231	565 000	565 232
New Westminster													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	17,4	15	65,2	4	17,4	23	649 000	692 759
Cumul 2008	5	7,0	14	19,7	36	50,7	15	21,1	1	1,4	71	518 900	548 224
North Vancouver (ville)													
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	1 260 000	1 230 180
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	1 125 000	1 197 500
North Vancouver (DM)													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	57	100,0	57	1 549 000	1 538 216
Cumul 2008	1	1,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	58	98,3	59	1 465 900	1 479 710
Pitt Meadows													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	4	19,0	14	66,7	2	9,5	1	4,8	21	540 000	551 319
Cumul 2008	0	0,0	20	29,9	45	67,2	2	3,0	0	0,0	67	559 000	543 894
Port Coquitlam													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	11,8	11	64,7	4	23,5	17	640 000	688 559
Cumul 2008	0	0,0	1	7,1	4	28,6	8	57,1	1	7,1	14	645 000	637 359
Port Moody													
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	4	19,0	0	0,0	0	0,0	17	81,0	21	850 000	888 524
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,1	31	96,9	32	800 000	949 609
Richmond													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	2	5,9	5	14,7	27	79,4	34	1 129 900	1 148 546
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	38,9	11	61,1	18	1 000 000	937 333
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	1,5	22	16,2	112	82,4	136	1 000 000	1 081 978
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	34	21,0	128	79,0	162	1 000 000	1 043 799

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoules par fourchette de prix
Août 2009**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Surrey													
Août 2009	0	0,0	7	5,1	76	55,9	32	23,5	21	15,4	136	574 400	662 677
Août 2008	0	0,0	3	3,3	25	27,2	26	28,3	38	41,3	92	704 000	747 865
Cumul 2009	5	0,5	59	6,3	343	36,9	267	28,7	256	27,5	930	629 000	713 441
Cumul 2008	0	0,0	59	7,4	234	29,4	229	28,7	275	34,5	797	672 000	746 308
Terrains en dotation de l'UBC													
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Vancouver (ville)													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	81	100,0	81	2 089 000	2 053 725
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	56	100,0	56	1 413 000	1 623 457
Cumul 2009	2	0,5	0	0,0	3	0,8	20	5,1	364	93,6	389	1 480 000	1 598 819
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	0,6	15	4,6	309	94,8	326	1 000 000	1 392 334
West Vancouver													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	56	100,0	56	2 899 000	2 876 944
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	61	100,0	61	2 890 000	3 103 754
White Rock													
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Août 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Vancouver (RMR)													
Août 2009	2	0,5	26	5,9	121	27,3	101	22,8	193	43,6	443	700 000	1 037 591
Août 2008	2	0,7	6	2,1	62	21,8	75	26,3	140	49,1	285	749 000	964 957
Cumul 2009	19	0,7	160	6,2	626	24,4	645	25,1	1 116	43,5	2 566	700 000	933 913
Cumul 2008	15	0,6	157	6,6	597	24,9	566	23,6	1 060	44,3	2 395	699 000	907 649

Source : SCHL (Relevé des logements écoules sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Août 2009

Sous-marché	Août 2009	Août 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	1 497 718	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	790 824	744 000	6,3
Burnaby	833 619	--	s.o.	870 397	920 118	-5,4
Coquitlam	722 375	--	s.o.	817 487	749 519	9,1
Delta	862 553	--	s.o.	716 231	750 035	-4,5
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	793 007	667 943	18,7	656 204	646 655	1,5
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	558 920	608 660	-8,2	565 458	565 232	0,0
New Westminster	--	--	s.o.	692 759	548 224	26,4
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1 230 180	1 197 500	2,7
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1 538 216	1 479 710	4,0
Pitt Meadows	--	--	s.o.	551 319	543 894	1,4
Port Coquitlam	--	--	s.o.	688 559	637 359	8,0
Port Moody	--	--	s.o.	888 524	949 609	-6,4
Richmond	1 148 546	937 333	22,5	1 081 978	1 043 799	3,7
Surrey	662 677	747 865	-11,4	713 441	746 308	-4,4
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	2 053 725	1 623 457	26,5	1 598 819	1 392 334	14,8
West Vancouver	--	--	s.o.	2 876 944	3 103 754	-7,3
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 037 591	964 957	7,5	933 913	907 649	2,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Août 2009

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2008	Janvier	645	3 833	17%	877 272	318	1 379	23%	511 920	861	4 015	21%	406 935
	Février	1 000	4 468	22%	920 643	484	1 545	31%	512 730	1 199	4 579	26%	424 839
	Mars	1 126	5 278	21%	918 593	511	1 787	29%	510 428	1 370	5 148	27%	407 287
	Avril	1 301	6 222	21%	880 844	609	2 044	30%	509 809	1 364	5 997	23%	408 036
	Mai	1 216	7 283	17%	887 503	556	2 425	23%	507 192	1 249	6 624	19%	419 794
	Juin	906	8 122	11%	908 106	442	2 732	16%	514 348	1 038	7 406	14%	399 356
	Juillet	837	8 448	10%	828 780	383	2 960	13%	493 434	968	7 730	13%	389 204
	Août	543	7 927	7%	808 015	296	2 792	11%	493 960	743	7 231	10%	401 001
	Septembre	554	8 729	6%	790 036	277	3 115	9%	499 975	764	8 008	10%	369 354
	Octobre	497	8 400	6%	825 206	224	3 112	7%	461 788	647	7 745	8%	386 838
	Novembre	323	7 786	4%	745 778	142	2 988	5%	442 320	410	5 562	7%	346 703
	Décembre	350	6 374	5%	829 508	159	2 472	6%	483 970	417	6 347	7%	357 105
2009	Janvier	292	5 834	5%	782 961	109	2 334	5%	449 389	362	5 798	6%	365 657
	Février	589	6 118	10%	792 551	244	2 463	10%	437 233	650	5 962	11%	353 064
	Mars	904	6 266	14%	763 248	392	2 528	16%	442 266	978	5 785	17%	354 605
	Avril	1 191	6 310	19%	816 801	596	2 468	24%	463 283	1 179	5 533	21%	364 074
	Mai	1 413	6 060	23%	831 171	664	2 361	28%	479 580	1 458	5 220	28%	394 133
	Juin	1 677	5 983	28%	819 235	802	2 227	36%	489 741	1 791	5 042	36%	383 725
	Juillet	1 626	5 659	29%	824 437	792	1 996	40%	486 564	1 709	4 675	37%	400 823
	Août	1 378	5 373	26%	890 087	612	1 917	32%	484 976	1 465	4 647	32%	392 501
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	T2 2008	3 423	7 209	16%	890 425	1 607	2 400	23%	510 152	3 651	6 676	19%	409 591
	T2 2009	4 281	6 118	23%	822 497	2 062	2 352	29%	478 822	4 428	5 265	28%	381 920
	Cumul 2008	7 574	6 448	16%	884 762	3 599	2 208	22%	507 583	8 792	6 091	19%	408 081
	Cumul 2009	9 070	5 950	19%	823 991	4 211	2 287	24%	474 598	9 592	5 333	23%	381 550

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Deuxième trimestre 2009

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2008	T1	2 771	4 526	20%	905 503	1 313	1 570	28%	511 693	3 430	4 581	25%	413 020
	T2	3 423	7 209	16%	892 151	1 607	2 400	23%	510 450	3 651	6 676	19%	409 062
	T3	1 934	8 368	8%	808 944	956	2 956	11%	495 790	2 475	7 656	11%	386 520
	T4	1 170	7 520	5%	800 164	525	2 857	6%	462 693	1 474	6 551	7%	363 549
2009	T1	1 785	6 073	10%	779 587	745	2 442	10%	442 963	1 990	5 848	11%	357 775
	T2	4 281	6 118	23%	822 402	2 062	2 352	29%	477 535	4 428	5 265	28%	380 644
	T3												
	T4												
Cumul 2008		6 194	5 868	18%	898 827	2 920	1 985	25%	511 071	7 081	5 628	22%	411 041
Cumul 2009		6 066	6 095	17%	800 995	2 807	2 397	20%	460 249	6 418	5 557	20%	369 210

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	123,6	110,2	1 248	3,9	67,7	768
	Février	718	7,25	7,29	123,8	110,7	1 249	3,7	67,5	772
	Mars	712	7,15	7,19	124,6	111,2	1 249	3,8	67,4	774
	Avril	700	6,95	6,99	124,7	112,1	1 246	4,0	67,2	774
	Mai	679	6,15	6,65	124,3	113,2	1 243	4,1	67,1	778
	Juin	710	6,95	7,15	124,3	113,9	1 241	4,2	66,9	786
	Juillet	710	6,95	7,15	124,3	114,7	1 239	4,2	66,6	789
	Août	691	6,65	6,85	124,2	114,5	1 241	4,2	66,6	786
	Septembre	691	6,65	6,85	124,1	114,6	1 240	4,3	66,4	787
	Octobre	713	6,35	7,20	122,7	113,4	1 241	4,4	66,5	795
	Novembre	713	6,35	7,20	120,6	112,9	1 240	4,5	66,3	806
	Décembre	685	5,60	6,75	120,6	111,9	1 237	4,8	66,3	815
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,7	112,0	1 229	5,1	65,9	818
	Février	627	5,00	5,79	116,2	112,5	1 225	5,5	65,9	821
	Mars	613	4,50	5,55	114,9	112,6	1 220	6,1	66,0	816
	Avril	596	3,90	5,25	113,5	112,6	1 227	6,5	66,5	815
	Mai	596	3,90	5,25	114,0	113,3	1 231	6,8	66,9	809
	Juin	631	3,75	5,85	113,0	113,3	1 240	6,9	67,2	809
	Juillet	631	3,75	5,85	114,3	112,9	1 238	7,0	67,1	804
	Août	631	3,75	5,85		113,6	1 237	7,3	67,1	812
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- ® Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Août 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels , jumelés et	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2009	22	0	8	0	0	0	0	0	30
Août 2008	44	0	2	10	0	45	0	0	101
Variation en %	-50,0	s.o.	**	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-70,3
Cumul 2009	99	0	30	2	19	56	0	0	206
Cumul 2008	238	2	52	12	129	621	0	0	1 054
Variation en %	-58,4	-100,0	-42,3	-83,3	-85,3	-91,0	s.o.	s.o.	-80,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2009	170	0	32	21	43	470	0	0	736
Août 2008	272	2	74	38	124	621	0	0	1 131
Variation en %	-37,5	-100,0	-56,8	-44,7	-65,3	-24,3	s.o.	s.o.	-34,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Août 2009	15	0	18	2	0	48	0	0	83
Août 2008	26	0	14	0	14	0	0	0	54
Variation en %	-42,3	s.o.	28,6	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	53,7
Cumul 2009	158	0	74	5	73	280	0	0	590
Cumul 2008	300	0	120	4	96	310	0	0	830
Variation en %	-47,3	s.o.	-38,3	25,0	-24,0	-9,7	s.o.	s.o.	-28,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2009	124	0	7	4	51	91	0	0	277
Août 2008	130	0	34	3	30	29	0	0	226
Variation en %	-4,6	s.o.	-79,4	33,3	70,0	**	s.o.	s.o.	22,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2009	23	0	18	8	14	41	0	0	104
Août 2008	24	0	20	0	11	0	0	0	55
Variation en %	-4,2	s.o.	-10,0	s.o.	27,3	s.o.	s.o.	s.o.	89,1
Cumul 2009	199	0	105	13	73	209	0	0	599
Cumul 2008	250	0	90	5	80	332	0	0	757
Variation en %	-20,4	s.o.	16,7	160,0	-8,8	-37,0	s.o.	s.o.	-20,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Août 2009	10	0	8	0	0	0	0	0	18
Août 2008	26	0	2	10	0	45	0	0	83
Fraser Valley H RDA									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Août 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Abbotsford RMR									
Août 2009	22	0	8	0	0	0	0	0	30
Août 2008	44	0	2	10	0	45	0	0	101
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Août 2009	108	0	32	21	43	470	0	0	674
Août 2008	173	0	74	38	77	621	0	0	983
Fraser Valley H RDA									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Août 2009	62	0	0	0	0	0	0	0	62
Août 2008	99	2	0	0	47	0	0	0	148
Abbotsford RMR									
Août 2009	170	0	32	21	43	470	0	0	736
Août 2008	272	2	74	38	124	621	0	0	1 131
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2009	11	0	18	2	0	48	0	0	79
Août 2008	17	0	14	0	14	0	0	0	45
Fraser Valley H RDA									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Août 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Abbotsford RMR									
Août 2009	15	0	18	2	0	48	0	0	83
Août 2008	26	0	14	0	14	0	0	0	54

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2009	65	0	7	4	22	79	0	0	177
Août 2008	72	0	34	2	28	17	0	0	153
Fraser Valley H RDA									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Août 2009	59	0	0	0	29	12	0	0	100
Août 2008	58	0	0	1	2	12	0	0	73
Abbotsford RMR									
Août 2009	124	0	7	4	51	91	0	0	277
Août 2008	130	0	34	3	30	29	0	0	226
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2009	17	0	18	8	14	41	0	0	98
Août 2008	18	0	20	0	11	0	0	0	49
Fraser Valley H RDA									
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Août 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Abbotsford RMR									
Août 2009	23	0	18	8	14	41	0	0	104
Août 2008	24	0	20	0	11	0	0	0	55

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9,9	0,0	s.o.	100,0	-81,8	s.o.	-100,0	s.o.	3,2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405
Variation en %	-6,3	-50,0	s.o.	-50,0	-68,6	s.o.	s.o.	-100,0	-28,4
1999	398	4	0	2	70	0	0	92	566

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	10	36	0	0	0	0	8	47	18	83	-78,3
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	12	18	0	0	0	0	0	0	12	18	-33,3
Abbotsford RMR	22	54	0	0	0	0	8	47	30	101	-70,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	58	158	2	26	17	51	86	673	163	908	-82,0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	43	92	0	2	0	52	0	0	43	146	-70,5
Abbotsford RMR	101	250	2	28	17	103	86	673	206	1 054	-80,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	août 2009	août 2008	août 2009	août 2008	août 2009	août 2008	août 2009	août 2008
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	8	47	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	8	47	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	17	51	0	0	86	673	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	52	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	17	103	0	0	86	673	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	août 2009	août 2008	août 2009	août 2008	août 2009	août 2008	août 2009	août 2008
Abbotsford (ville)	18	28	0	55	0	0	18	83
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	12	18	0	0	0	0	12	18
Abbotsford RMR	30	46	0	55	0	0	30	101

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	86	198	77	710	0	0	163	908
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	43	94	0	52	0	0	43	146
Abbotsford RMR	129	292	77	762	0	0	206	1 054

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	août 2009	août 2008	août 2009	août 2008	août 2009	août 2008	août 2009	août 2008	août 2009	août 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	13	17	0	0	0	14	66	14	79	45	75,6
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Abbotsford RMR	17	26	0	0	0	14	66	14	83	54	53,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	104	193	34	8	37	83	354	430	529	714	-25,9
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	59	111	2	0	0	5	0	0	61	116	-47,4
Abbotsford RMR	163	304	36	8	37	88	354	430	590	830	-28,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Abbotsford (ville)	0	14	0	0	66	14	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	14	0	0	66	14	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	37	83	0	0	354	430	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	5	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	37	88	0	0	354	430	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008	Août 2009	Août 2008
Abbotsford (ville)	29	31	50	14	0	0	79	45
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	4	9	0	0	0	0	4	9
Abbotsford RMR	33	40	50	14	0	0	83	54

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	173	309	356	405	0	0	529	714
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	59	111	2	5	0	0	61	116
Abbotsford RMR	232	420	358	410	0	0	590	830

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
août 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logem ents confon dus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Abbotsford (ville)													
Août 2009	1	4,0	9	36,0	12	48,0	2	8,0	1	4,0	25	520 000	521 872
Août 2008	0	0,0	0	0,0	3	16,7	4	22,2	3	16,7	18	587 500	620 983
Cumul 2009	6	4,4	34	25,0	21	15,4	17	12,5	21	15,4	136	545 000	588 871
Cumul 2008	1	0,6	31	19,3	20	12,4	26	16,1	20	12,4	161	549 000	583 766
Fraser Valley H RDA													
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DM													
Août 2009	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Août 2008	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	60	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	75	469 000	477 845
Cumul 2008	1	1,1	82	87,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	94	475 000	480 144
Abbotsford RMR													
Août 2009	1	3,2	15	48,4	1	3,2	2	6,5	1	3,2	31	499 900	506 719
Août 2008	0	0,0	6	25,0	3	12,5	4	16,7	3	12,5	24	542 950	584 571
Cumul 2009	6	2,8	94	44,5	21	10,0	17	8,1	21	10,0	211	520 000	549 407
Cumul 2008	2	0,8	113	44,3	20	7,8	26	10,2	20	7,8	255	510 000	545 568

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Août 2009**

Sous-marché	Août 2009	Août 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	521 872	620 983	-16,0	588 871	583 766	0,9
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	--	--	s.o.	477 845	480 144	-0,5
Abbotsford RMR	506 719	584 571	-13,3	549 407	545 568	0,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Août 2009**

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2008	Janvier	907	-3,1	1 428	2 593	2 828	50,5	428 117	10,6	445 182
	Février	1 237	-9,0	1 289	2 487	2 614	49,3	436 824	7,6	449 440
	Mars	1 238	-25,4	1 249	3 023	2 805	44,5	443 590	5,4	445 532
	Avril	1 687	-0,5	1 271	3 982	3 072	41,4	439 188	2,7	434 388
	Mai	1 531	-25,1	1 208	3 482	2 829	42,7	432 679	-1,1	421 925
	Juin	1 328	-32,0	1 045	2 912	2 627	39,8	446 681	1,7	432 394
	Juillet	1 216	-36,5	1 039	3 333	2 738	37,9	432 686	1,7	429 815
	Août	874	-47,5	890	2 234	2 474	36,0	431 642	3,9	429 209
	Septembre	924	-26,8	1 019	2 713	2 626	38,8	413 837	-3,4	418 510
	Octobre	718	-48,4	796	2 444	2 408	33,1	414 553	-2,3	428 001
	Novembre	483	-61,3	658	1 660	2 465	26,7	403 223	-1,2	411 099
	Décembre	445	-50,8	696	963	2 340	29,7	410 603	-8,5	407 862
2009	Janvier	361	-60,2	615	1 752	2 142	28,7	400 783	-6,4	411 996
	Février	643	-48,0	708	2 004	2 240	31,6	392 138	-10,2	405 891
	Mars	932	-24,7	820	2 626	2 085	39,3	392 692	-11,5	393 773
	Avril	1 220	-27,7	971	2 210	2 030	47,8	409 168	-6,8	419 207
	Mai	1 415	-7,6	1 096	2 500	2 078	52,7	419 378	-3,1	408 216
	Juin	1 877	41,3	1 399	2 497	2 165	64,6	424 728	-4,9	409 892
	Juillet	1 984	63,2	1 547	2 868	2 375	65,1	425 644	-1,6	424 539
	Août	1 669	91,0	1 665	2 209	2 394	69,5	434 841	0,7	432 523
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	4 546	-20,1		10 376			439 185	0,9	
	T2 2009	4 512	-0,7		7 207			418 843	-4,6	
	Cumul 2008	10 018	-24,3		24 046			436 989	3,3	
	Cumul 2009	10 101	0,8		18 666			418 064	-4,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

¹Source: ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	123,3	109,9	86	3,7	67,0	759
	Février	718	7,25	7,29	123,4	110,3	85	4,6	67,3	756
	Mars	712	7,15	7,19	124,2	110,8	86	5,0	67,8	742
	Avril	700	6,95	6,99	124,2	111,8	87	5,0	68,7	732
	Mai	679	6,15	6,65	123,8	112,8	88	4,5	69,4	739
	Juin	710	6,95	7,15	123,7	113,6	89	4,3	69,5	748
	Juillet	710	6,95	7,15	123,8	114,2	88	4,3	69,1	752
	Août	691	6,65	6,85	123,7	114,0	89	4,4	69,8	740
	Septembre	691	6,65	6,85	123,6	114,1	89	4,6	69,9	740
	Octobre	713	6,35	7,20	122,2	112,8	90	4,9	70,3	740
	Novembre	713	6,35	7,20	120,3	112,3	89	5,2	69,6	741
	Décembre	685	5,60	6,75	120,2	111,4	88	5,5	69,5	737
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,2	111,4	88	5,8	69,3	744
	Février	627	5,00	5,79	115,9	111,9	88	6,2	69,4	752
	Mars	613	4,50	5,55	114,6	112,0	86	6,9	68,1	763
	Avril	596	3,90	5,25	113,3	112,1	84	7,0	67,2	754
	Mai	596	3,90	5,25	113,7	112,9	83	7,5	66,4	752
	Juin	631	3,75	5,85	112,8	112,8	84	8,2	67,4	747
	Juillet	631	3,75	5,85	113,5	112,4	84	9,0	67,8	752
	Août	631	3,75	5,85		112,8	85	9,0	68,6	764
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.